

# Új Építésű ingatlan

## Opatija, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-AB-A-82
<b>Típus</b>	Új Építésű ingatlan
<b>Régió</b>	Kvarner > Opatija
<b>Helység</b>	Opatija
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	150 m
<b>Alapterület</b>	403 sqm
<b>Telekterület</b>	180 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	2
<b>Ár</b>	€ 1 225 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Új Építésű ingatlan

## Opatija, Kvarner



Szuper-luxus új penthouse medencével Abbáziában!

Fantasztikus kilátás a tengerre!

Lakás 2. Teljes területe 403 m<sup>2</sup>. Földszint.

Lakóterület kb. 130 m<sup>2</sup> + terasz 24 m<sup>2</sup> + medence 13 m<sup>2</sup> + kert 180 m<sup>2</sup> + garázs 43 m<sup>2</sup> + parkoló 12,5 m<sup>2</sup>. Az apartmanban tágas szalon konyhával, három hálószoba, két fürdőszoba, vendég wv, tároló, terasz található. Csúcscategóriás építési technológiák. Internet, videós megfigyelés. Klíma, padlófűtés. Ára 1 225 000 euró.

Parkolóhely, lakásonként dupla garázs.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Új Építésű ingatlan

## Opatija, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
3040 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5909 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
6008 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4266 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3988 €



# Új Építésű ingatlan

## Opatija, Kvarner





# Új Építésű ingatlan

## Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Új Építésű ingatlan

## Opatija, Kvarner



### ENTHOUSE



3-sobni	STA
stambeni prostor	17
● ulaz	
● hodnik	
● kupaonica	
● soba #1	
● soba #2	
● dnevni dio	
● izba	
● wc	
● soba #3	2
● garderoba	
● wc	
● sauna	
● jacuzzi / tuš	
terasa	
bazen	
garaža br. 3 i 4	4
vanjsko PM br. 18	
Σ POVRŠINA	31

### IZEMLJE: 3-sobni



3-sobni	S1
stambeni prostor	
● ulaz	
● izba	
● dnevni dio	
● wc	
● predsoblje	
● kupaonica #1	
● soba #1	
● kupaonica #2	
● soba #2	
● soba #3	
terasa	
bazen	
okućnica	
garaža br. 1 i 2	
vanjsko PM br. 13	
Σ POVRŠINA	4



# Új Építésű ingatlan

## Opatija, Kvarner

