

Szálloda

Korcula island, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB10672
Típus	Szálloda
Régió	Dél-Dalmácia › Korcula sziget
Helység	Korcula island
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	20 m
Alapterület	2538 sqm
Telekterület	2500 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

Korcula island, Dél-Dalmácia



Hálósobák száma	45
Fürdőszobák száma	45
Ár	€ 4 500 000

Szálloda

Korcula island, Dél-Dalmácia



Gyönyörű szálloda a romantikus Korcula szigeten 45 szobával (121 férőhelyes) a tengerhez vezető első vonalon mindössze 20 méterre a tengertől és 30 méterre a vitorlás mólótól!

Bár ennek a szállodának 3*** csillaga van, most már minden hajlam megvan arra, hogy a kategóriákat 4**** csillagosra emeljék!

A szállodát 2019-2020 között teljesen felújították. Az elmúlt 2 évben kb. 2 000 000 kn-t fektettek be a szállodába: homlokzat felújításra került, új erkélyajtók kerültek beépítésre minden szobába, új klíma a legtöbb szobában, új tetőszigetelés történt, új matracok, új pótágyak. hozták és minden szobában szobaajtót cseréltek. A szállodát öt éve vásárolták, teljesen felújították, és mára teljesen működőképessé vált. Az elmúlt 5 évben nem működött.

A teljes terület 2538 m². Lakóterület 1794 m², loggiák - 216 m², napozóterasz - 197 m², fedett terasz - 167 m², parkoló - 163 m².

A telek területe 2500 nm.

A szálloda ajánlatai:

- 44 szoba (ebből 31 tengerre néző szoba)
- családi egy hálószobás lakosztály
- úszómedence
- napozósarok
- ebédet felszolgáló bár

Minden szoba felszerelt fürdőszobával, klímaberendezéssel, mini hűtőszekrénnel, széffel, SAT TV-vel, telefonnal, erkéllyel.

Csodálatos sétányok, Korcula kavicsos strandjai rendkívül vonzóvá teszik Marco Polo szülőföldjét. A szálloda közel van a városközponthoz és a nagy kikötőhöz.

A szálloda évi kb. 205 000 euróért bérelhető.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Szálloda

Korcula island, Dél-Dalmácia



Szálloda

Korcula island, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

Korcula island, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com