



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Ár

RE-AB-TR MALL

Kereskedelmi

Kvarner > Rijeka

Rijeka

Nem

Nem

600 m

60000 sqm

Ár kérésre

Fiume környékének egyik legnagyobb eladó bevásárlóközpontja!

Modern épület 2012-ben indult és azóta is tökéletesen működik. A teljes alapterület 60 000 m².

100%-os kihasználtsággal rendelkezik, és hosszú a várólista a béreléshez. A kereskedelmi központban jelenlévő márkák között megtalálható a C&A, a H&M, az S.Oliver, a NewYorker, a Tom Taylor, a DM, a Plodine, a Timberland, az A1 és sok más nemzetközileg elismert márká.

A kereskedelmi központ 3 szintes plusz négy szintes, közel 780 parkolóhellyel. A szabadban további kb. 180 férőhely áll rendelkezésre az autók számára.

Az épületben központi víz, szennyvíz, villany, gáz, telefon, bekötőút található.

Tökéletes elhelyezkedés a főbb közlekedési artériák mellett.

NOI 4,3 millió euró. A jelenlegi átadás kb. 7%.

Lehetőség van 50 millió euró hitelkerethez 10 millió eurós saját befektetői ráfordítással (évi 2-3% alatt).

Ára 60 millió euró.

Az egyik legjobb befektetési kereskedelmi ingatlan ezen a területen.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Kereskedelmi

Rijeka, Kvarner

