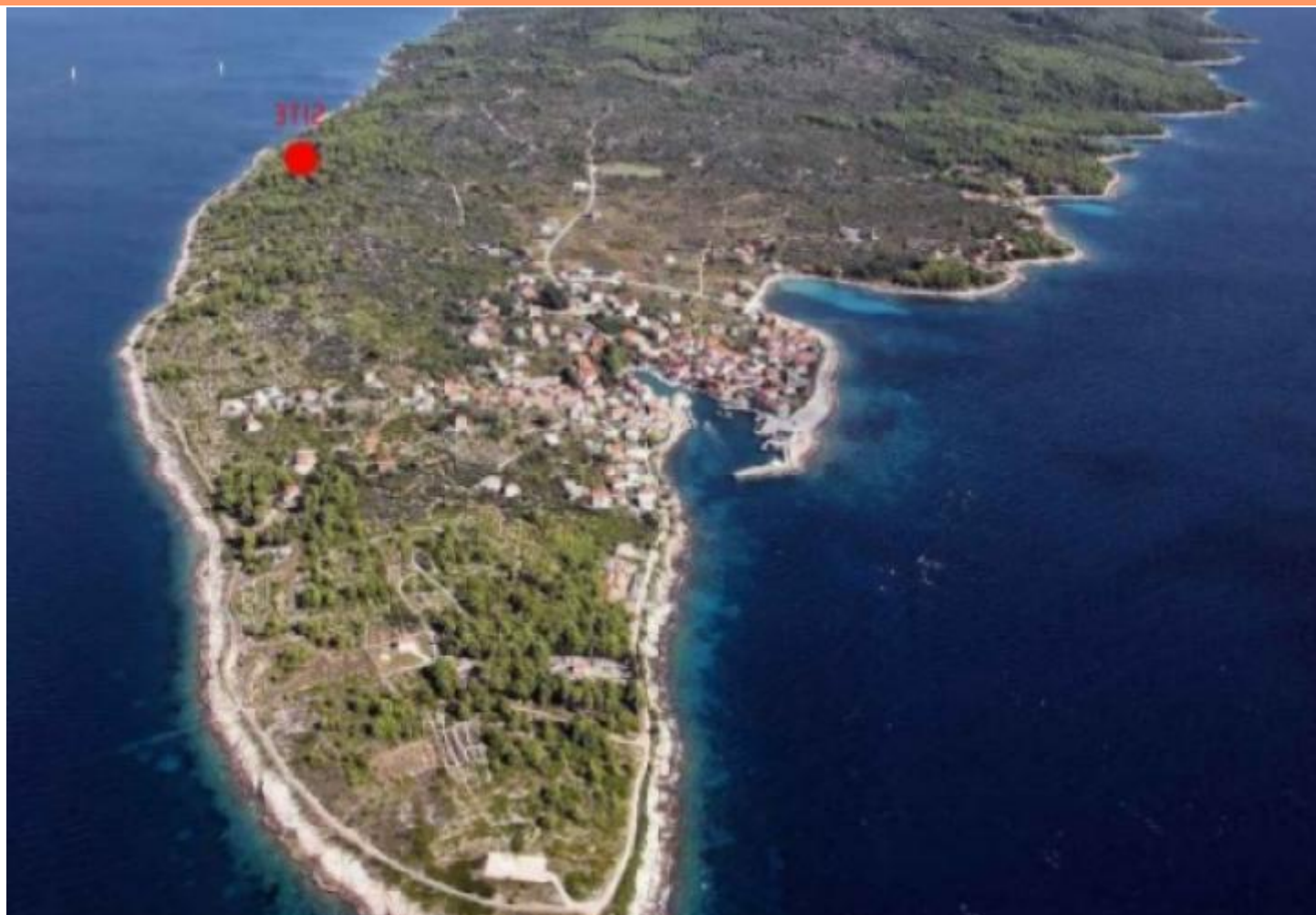




|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-LB-11279            |
| <b>Típus</b>                    | Telek                  |
| <b>Régió</b>                    | Dalmácia > Hvar sziget |
| <b>Helység</b>                  | Sucuraj                |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Igen                   |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen                   |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 1 m                    |
| <b>Telekterület</b>             | 7135 sqm               |
| <b>Ár</b>                       | Ár kérsre              |

Rendkívüli vízparti urbanizált telek Hvaron, Sucuraj város területén!

Sucuraj rendkívül vonzó, mivel rendszeres kompjárat köti össze a szárazfölddel. A telek sétatávolságra található Sucuraj központjától, de a telek elhelyezkedése meglehetősen elszigetelt, amely biztosítja a teljes magánéletet.

A telek összterülete 7135 m<sup>2</sup>. 12 millió kn törzstőkével rendelkező társasághoz tartozik. A cég teljes egészében eladó.

A telek 4940 m<sup>2</sup> építési terület (vegyes rendeltetésű) és 2195 m<sup>2</sup> zöldfelület között oszlik meg.

Az itt beépíthető minimális telekterület 300 m<sup>2</sup>. KIG értéke 0,3; A KIS 0,8 m<sup>2</sup>.

A potenciális épület maximális bruttó felülete 400 m<sup>2</sup>.

Nyolc luxusvilla építésére javasolt elrendezés a következő telkeken: 506 m<sup>2</sup>, 504 m<sup>2</sup>, 605 m<sup>2</sup>, 640 m<sup>2</sup>, 525 m<sup>2</sup>, 565 m<sup>2</sup>, 580 m<sup>2</sup>, 590 m<sup>2</sup>.

Mindegyik telek egy modern luxusvillához készült medencével. A zöldterületet meghagyják a sportolási lehetőségeknek.

A teljes projekt bruttó építési területe kb. 3200 m<sup>2</sup>. kb. építési beruházás - 5 millió euró.

Finanszírozás a HBOR-tól - Horvát Újjáépítési és Fejlesztési Banktól - <https://www.hbor.hr/en/about-us/>

A modern tengerparti villákra Hvaron nagyon nagy a kereslet, és nagy a hiány a piacon. Egy ilyen villa átlagos eladási ára 3 millió euró.

A telek ára megbeszélhető.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
195 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
54 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
361 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
250 €

# Telek

## Sucuraj, Dalmácia





# Telek

## Sucuraj, Dalmácia

