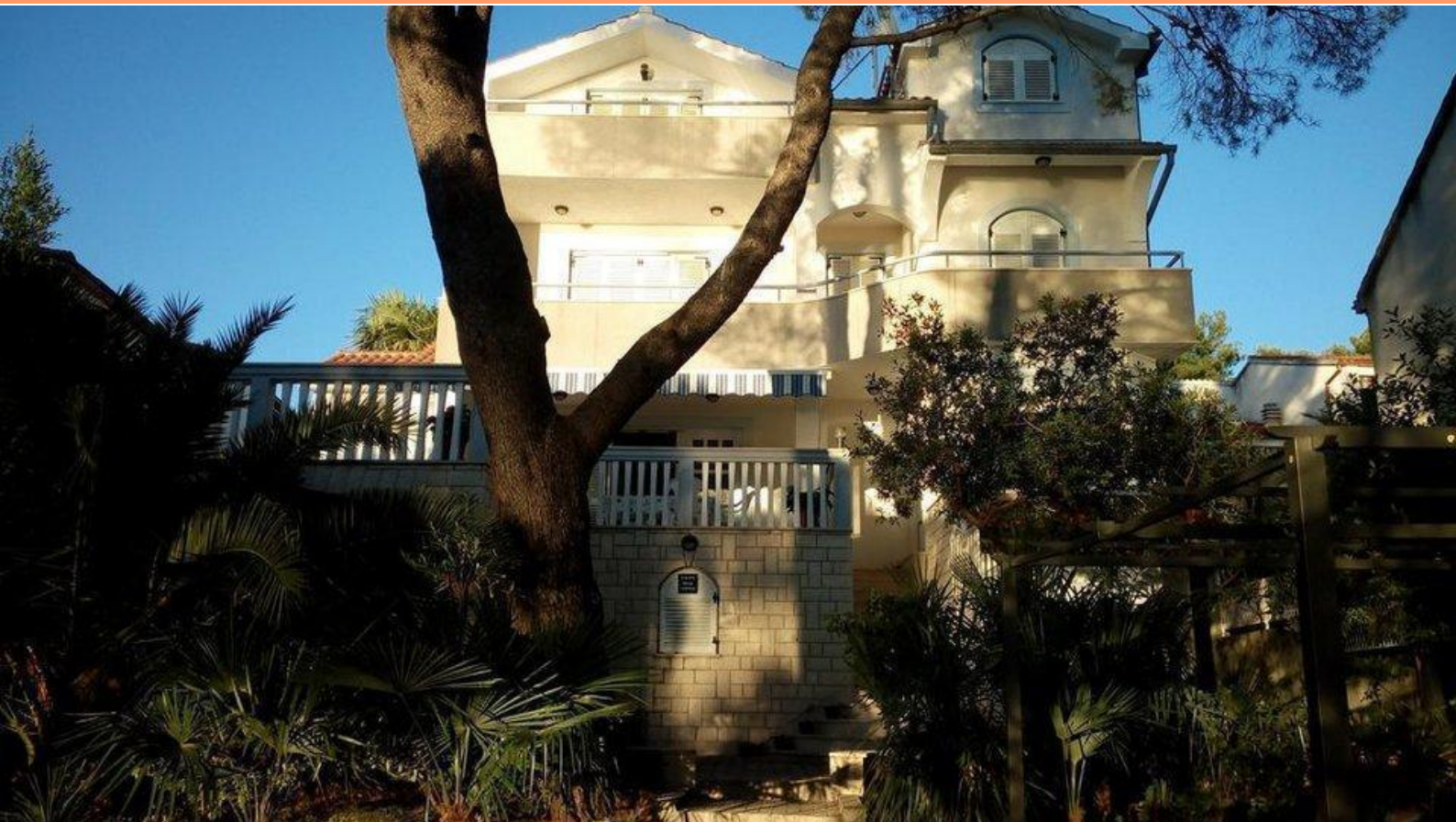


Villa

Zaboric, Dalmácia



ID Kód	RE-LB10638
Típus	Villa
Régió	Dalmácia › Sibenik
Helység	Zaboric
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2 m
Alapterület	390 sqm
Telekterület	520 sqm
Hálószobák száma	7
Fürdőszobák száma	4
Ár	Ár kérésre

Villa

Zaboric, Dalmácia



Bájos villa fenyők között, közvetlenül a tengerparton, jacht kikötési lehetőséggel!

A Villa Zaboric egy kis szép részén található, nem messze Sibeniktől!

Csodálatos tengeri kilátást és magánéletet biztosít! A kristálytisza tenger és a villája között nincs út!

Ideális menekülés a város zajától!

A teljes terület 390 m², a telek 520 m²-es, csodálatosan parkosított kerttel és grillezési lehetőséggel.

Az épület jelenleg 4 lakásra van osztva, de egy családi villává egyesíthetőek.

Alagsor: garázs, 1 szobás teraszos lakás (vendégek is használhatják).

Alsó szint: egy hálószobás apartman hálószobával, fürdőszobával, szalon konyhával és terasszal.

Középső emelet: apartman két hálószobával, fürdőszobával, szalonnal konyhával és terasszal.

Felső szinten: apartman három hálószobával, fürdőszobával, szalonnal konyhával és terasszal.

Ideális megoldás lehet több generációs család számára.

3 autó részére van parkolóhely.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Zaboric, Dalmácia



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7394 €

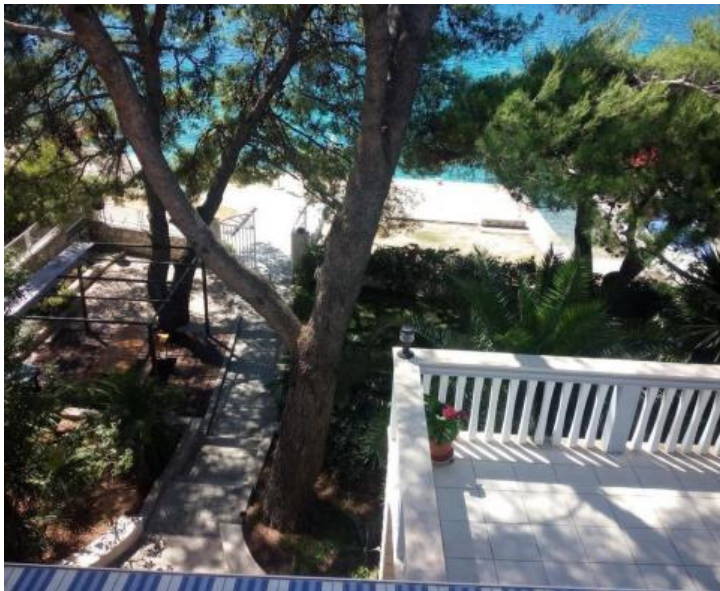
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6714 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7986 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6691 €

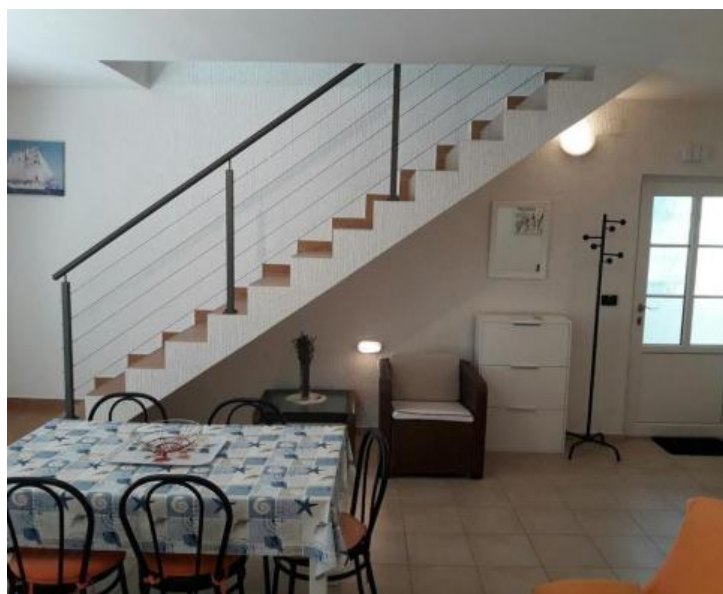
Villa

Zaboric, Dalmácia



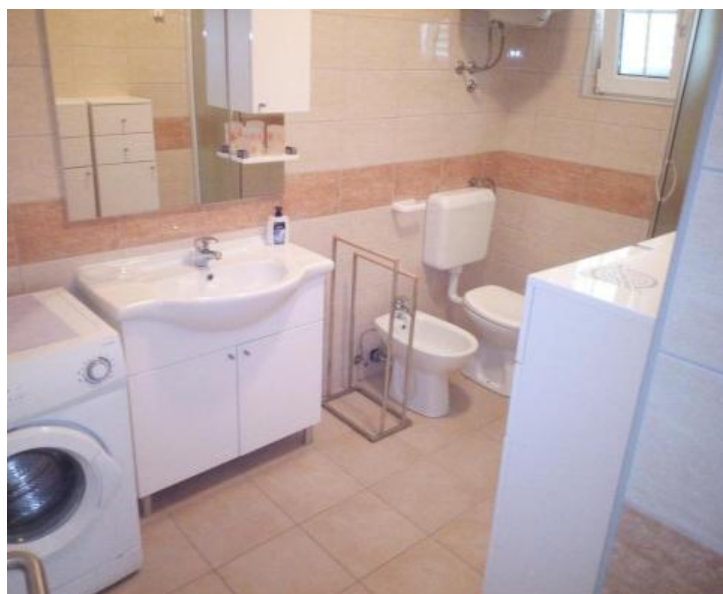
Villa

Zaboric, Dalmácia



Villa

Zaboric, Dalmácia



Villa

Zaboric, Dalmácia



Villa

Zaboric, Dalmácia



Villa

Zaboric, Dalmácia



Villa

Zaboric, Dalmácia



Villa

Zaboric, Dalmácia



Villa

Zaboric, Dalmácia

