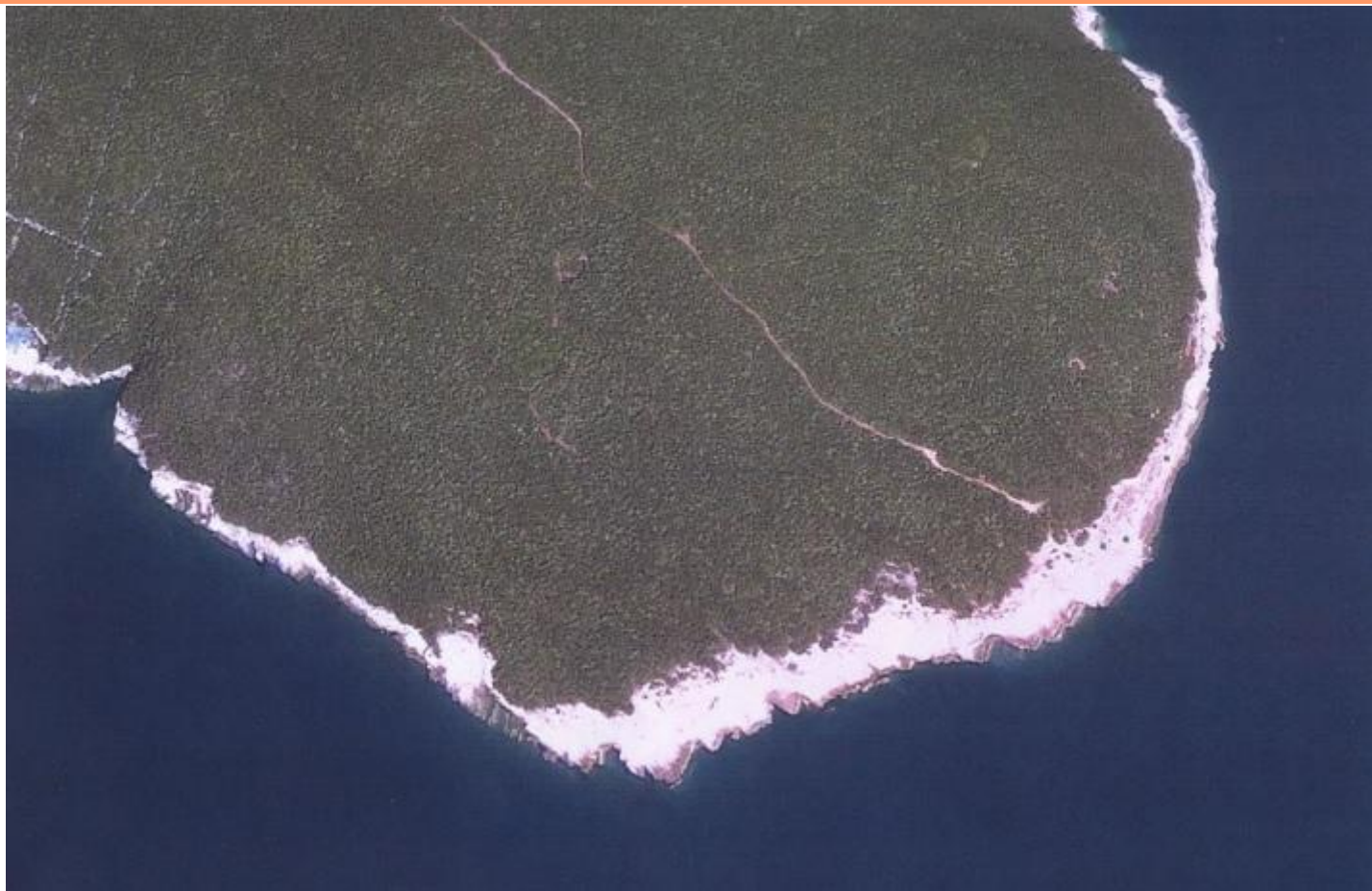




ID Kód	RE-AB-P-62n
Típus	Telek
Régió	Isztria > Pula
Helység	Rakalj
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1 m
Telekterület	46000 sqm
Ár	€ 5 980 000

Eladó egyedi vízparti telek Isztria területén!

Mindössze 20 km-re Pula és a pólai repülőtér Rakalj területén!

Isteni szűz part, még mindig szinte lakatlan!

Azon kevés telkek egyike Isztria területén, közvetlenül a parton, ahol új kempingezésre van lehetőség.

A kempingek a legjövedelmezőbb befektetésnek számítanak Isztria területén, növekvő kihasználtsággal, javítva a minőséget és a vonzerőt.

Ez már nem egy kis költségvetésű utazási mód, hanem egy max természetközeli életstílus.

A telek összterülete 46 000 m² (több mint 4 ha).

Kempingezésre és megfelelő szórakozási lehetőségekre szolgál. A helyi önkormányzattal történt egyeztetés alapján lehetőség van a T1, T2 földterület rendeltetésének megváltoztatására.

Rakalj tervezett kikötőjének közvetlen közelében.

Megjegyzés: Lehetőség van további szomszédos föld vásárlására (4-5 hektár földterület).

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
130 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
564 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
296 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
361 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

