

Villa

Rogoznica, Dalmácia



ID Kód

RE-LB10635

Típus

Villa

Régió

Dalmácia > Sibenik

Helység

Rogoznica

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

100 m

Alapterület

250 sqm

Telekterület

450 sqm

Hálósobák száma

5

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmácia



Új kubikos villa Rogoznicában kb 100 méterre a tengertől 2 apartmannal!

A teljes terület kb. 250 m², a telek kb. 450 m², szép medencével.

Az alsó szinten négy hálósoba, két fürdőszoba, wc, hall, szalon konyhával, tágas szabadtéri terasz nyári étkezővel és BBQ-zónával, napozóterasz medencével.

A felső szinten tágas hálósoba fürdőszobával, nagy szalon egyterű konyhával és terasz gyönyörű kilátással a tengerre.

A lakás már teljesen bútorozott.

Különleges részletek:

- napelemek
- padlófűtés
- parkolóhely
- szép kert

Teljes dokumentumkészlet rendben.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rogoznica, Dalmácia



Ár/m²:
3200 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4911 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4306 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Rogoznica, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmácia



Villa

Rogoznica, Dalmácia



Villa

Rogoznica, Dalmácia



Villa

Rogoznica, Dalmácia



Villa

Rogoznica, Dalmácia



Villa

Rogoznica, Dalmácia



Villa

Rogoznica, Dalmácia

