

Villa

Bibinje, Dalmácia



ID Kód	RE-LB553
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Bibinje
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2 m
Alapterület	450 sqm
Telekterület	420 sqm
Hálósobák száma	7

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bibinje, Dalmácia



Fürdőszobák száma
Ár

6
€ 1 750 000

Szép tengerparti villa Bibinjében!
Közvetlen kilátás a tengerre!

Közvetlenül a tenger mellett található, az ingatlan előtt gyönyörűen parkosított strand található, ami szinte privát!

A villa egy zsákutcában található és kivételes nyugalmat biztosít, az udvar szépen berendezett és további lehetőségeket kínál.

A villa teljes lakóterülete 450 m². és 420 m²-es telek.

Földszinti, emeleti és tetőtérből áll, összesen öt lakásból áll.

A földszint 120 m²-es, három hálósobával, nappalival, konyhával, étkezővel, két fürdőszobával és erkéllyel. A középső szinten két apartman, egyenként 55 m²-es, egy hálósoba, nappali, konyha, fürdőszoba és erkély található.

A tetőtérben két 55 m²-es apartman is található, egy hálósoba, nappali, konyha, fürdőszoba és erkély.

A további szolgáltatások közé tartozik a kb. 90 m² alapterületű pince, amely parkosított tavernaként van megszervezve.

Van egy parkoló és egy gyönyörűen parkosított kert kandallóval.

Az épület előtt kikötési lehetőség is van.

A villa privát villaként, vagy turisták számára bérelhető ingatlanként használható.

Nagyon szép ingatlan Zadar közelében, egy nagyváros összes kényelmével!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Bibinje, Dalmácia



Ár/m²:
3889 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5025 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5440 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8067 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Bibinje, Dalmácia



Villa

Bibinje, Dalmácia



Villa

Bibinje, Dalmácia

