

Villa

Medulin, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U20304-U7161

Villa

Isztria > Pula

Medulin

Igen

Igen

50 m

690 sqm

1000 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Isztria



Hálósobák száma

8

Fürdőszobák száma

6

Ár

Ár kérésre

Fantasztikus tengerparti villa Medulinban, kilátással az öbölre és a naplementére!

Exkluzív márvány díszítés, a tulajdonos saját maga készítette!

Márvány, gránit, Brac követ minden helyiségben díszítőelemként használtak. A padlómozaik rajz minden helyiségben egyedi.

A teljes terület 690 m², a telek 1000 m² (hét parkolóhellyel).

Tágas teraszok, kilátással a tengerre.

Van egy hely garáznak, tárolóknak, négy terasznak 43 nm. minden egyes. Négy szint van.

Minden szinten található egy szalon étkezővel és konyhával, két hálószoba, 1-2 fürdőszoba, tengerre néző terasz.

A villa 2001-2004 között készült el, minden egyágyas szoba egyedi kialakításával.

Medulin híres a villától kb. 500 méterre található Visula régészeti parkjáról, két gyönyörű kikötőről, csodálatos sétányról, gyermek vidámparkról, több tenisz- és futballpályáról.

Ez a város több mint 40 étteremmel, ahol a legkiválóbb mediterrán ételeket, szörfözést és túrázást kínálnak.

Pula nemzetközi repülőtérrel és turisztikai látványosságaival mindössze 10 km-re található. Ugyanilyen távolságra van a Kamenjak Natura Parktól.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Medulin, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6289 €

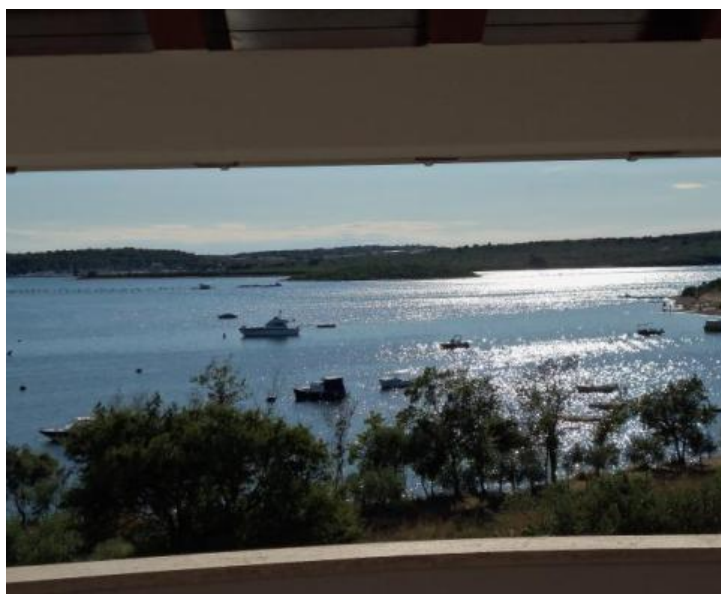
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7941 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8067 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Istria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Istria



Villa

Medulin, Istria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Istria



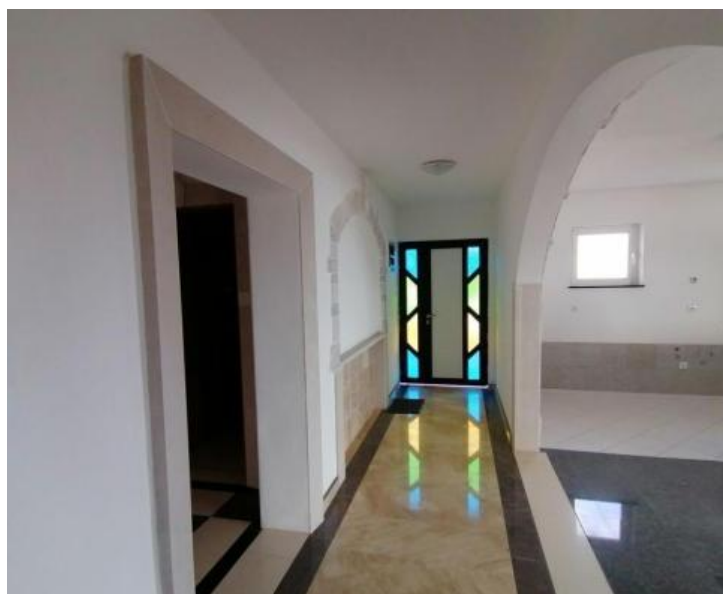
Villa

Medulin, Isztria



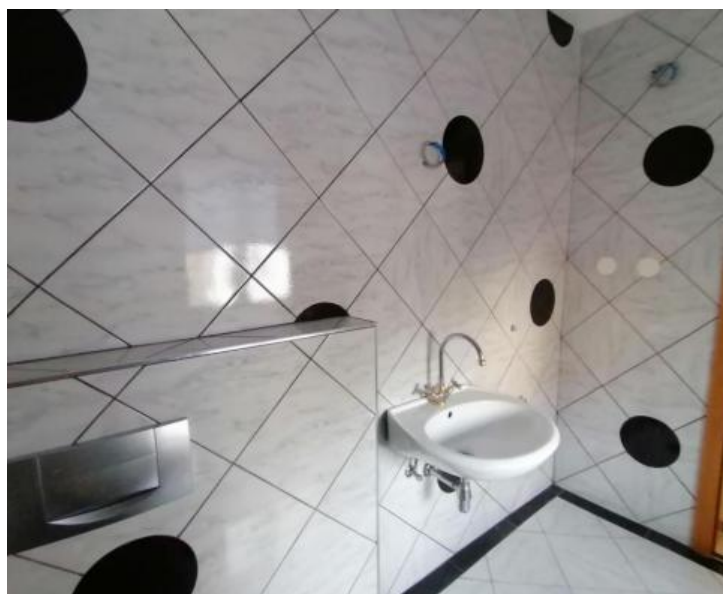
Villa

Medulin, Isztria



Villa

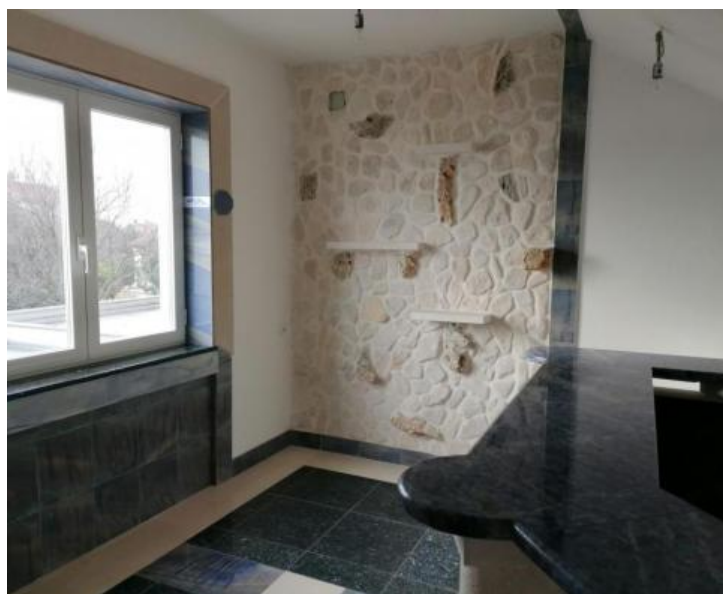
Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



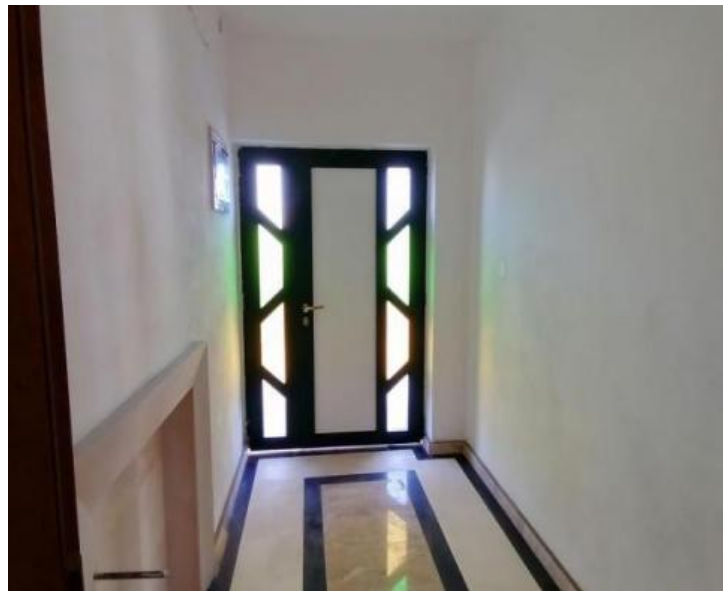
Villa

Medulin, Istria



Villa

Medulin, Istria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Istria



Villa

Medulin, Istria

