



ID Kód	RE-LB10583
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Omis
Helység	Duce
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	250 m
Alapterület	3972 sqm
Telekterület	3310 sqm
Ár	€ 612 350

Gyönyörű, tágas 3310 m²-es építési telek csodálatos helyen az Omis riviérán, Ducén!

A tengertől mindössze 250 méterre található, olyan helyen, hogy a telek minden sarkából gyönyörű kilátás nyílik a tengerre!

A telek építkezésre szolgál, mindössze 41 km-re van a spliti repülőtértől!

A telek az M1 övezetbe tartozik - vegyes övezet, főleg lakóépület.

A telken négyszintes épületmagasság beépítése lehetséges: földszint + 3 szintes.

A telek beépítési együtthatója 0,3, ami azt jelenti, hogy megközelítőleg 993 nm alapterületű objektum építhető be.

A hasznosítási együttható 1,2, ami azt jelenti, hogy az épület megengedett legnagyobb beépítése 3972 nm bruttó lakóterület.

A tenger és a számos gyönyörű homokos strand távolsága 250 méter.

A telek ideális minőségi családi háznak vagy néhány családi villának - a környék nagyon békés, a kilátás nagyszerű és a strandok a közvetlen közelben vannak.

Omis és Split városai!

Ezen a területen több építési lehetőség is van!

További információért forduljon hozzánk, hogy építészeink az Ön igényei szerint a lehető legjobb megoldásokat nyújtsák be!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
185 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
468 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
355 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

