



|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-LB10575               |
| <b>Típus</b>                    | Panzió                   |
| <b>Régió</b>                    | Dalmácia > Trogir, Ciovo |
| <b>Helység</b>                  | Ciovo                    |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Igen                     |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen                     |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 10 m                     |
| <b>Alapterület</b>              | 489 sqm                  |
| <b>Telekterület</b>             | 563 sqm                  |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 7                        |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 4                        |
| <b>Ár</b>                       | € 2 300 000              |

Fantasztikus tengerparti befektetési ingatlan frissen felújítva és 2019-ben újra forgalomba került!

Kiváló elhelyezkedés Ciovo népszerű strandján!

Friss épület dizájner étteremmel és három tengerre néző luxus apartmannal!

Falak és üzlet eladó!

Az épület összterülete 489 m<sup>2</sup>.

Az alsó szintet egy újonnan nyílt étterem foglalja el, modern felszerelt konyhával, tároló helyiségekkel, szaniterekkel.

Középszinten két lakás bérelhető, mindegyikben két hálószoba, fürdőszoba, szalon konyhával és terasszal.

A felső szinten található a tulajdonos penthouse, három hálószobával, két fürdőszobával, amerikai konyhás szalonnal, tengerre néző terasszal.

A telek 563 m<sup>2</sup>-es játszótérrel és parkolóval.

Az ingatlan teljesen gépesített, minden berendezéssel, géppel együtt eladó.

Kivételes ingatlan és nagyszerű üzleti lehetőség.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
4703 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
0 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
0 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
0 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
0 €

# Panzió

Ciovo, Dalmácia



# Panzió

Ciovo, Dalmácia



# Panzió

## Ciovo, Dalmácia



# Panzió

Ciovo, Dalmácia



# Panzió

## Ciovo, Dalmácia

