

Villa

Privlaka, Dalmácia



ID Kód	RE-LB10567
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Privlaka
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	700 m
Alapterület	190 sqm
Telekterület	390 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 660 000

Ez az exkluzív luxusvilla Privlaka körzetében, Zadar közelében található, mindössze 4 km-re Nin történelmi városától és körülbelül 18 km-re Zadartól!

A Villa mindössze 700 méterre található a tengertől és 500 méterre Privlaka központjától!

A villa teljesen új, modern, kivételes belső kialakítással. Maximum 6 fő elszállásolására alkalmas.

A villa összterülete 190 m² és két szintje:

Az alsó szinten található egy tágas, minden gépekkel teljesen felszerelt konyha, étkezősarok közvetlen kijáráttal a teraszra, nyugágyakkal és szalon kandallóval.

Az emeleten mindhárom hálószoba, szép erkélyek, irodasarak, hall és két fürdőszoba található.

A villa saját, 30 m²-es wellness zónával rendelkezik, amely a magasföldszinten található. A SPA zóna pezsgőfürdős masszázskáddal, infrasaunával, zuhanyzóval, relaxációs társalgóval rendelkezik, kilátással a tengerre és a Velebit-hegyre.

A 390 m²-es telken 6 x 4,5 m-es fűtött medence és szabadtéri zuhanyzó található.

Egy másik plusz egy grillzóna nyári étkezővel, kilátással a tengerre és a zöld környezetre.

Tágas parkoló és garázs teszik teljessé a kínálatot.

Az egész ház padlóléghűtéssel és fűtéssel van felszerelve, minden helyiségben hő- és hűtési szabályozó található. Van még SAT TV, Wi Fi internet, HI FI készülék. A villában telefonvonal, hőszivattyú van.

Energiahatékonyság: A+

A villa csak 2018-ban készült el.

A Villa szezononként 40 000 eurót keres (a 2019-es eredmények alapján).

1. MEGJEGYZÉS

Lehetőség van egy másik vásárlására a villa mellett. A másik ház még nincs kész, most a magas ruhauzartó építkezés alatt.

A szomszédos villa is eladó, de 750 000 €-ért, mert vadonatúj, minőségi anyagokkal.

Az alaprajzok szinte azonosak.

JEGYZET 2.

Lehetőség van telek vásárlására a telek mellett és a villák előtt is – kb. 900 m² 150 €/m² áron.

Villa

Privlaka, Dalmácia



A telek előtt nagyon szűk. 2500 m²-es. Valószínűleg kb 110-150 €/m² áron lesz eladó

Privlaka egy romantikus környék, gyönyörű homokos strandokkal, ami Horvátországban ritka, és gyönyörű kilátással a hegyekre!

Ez a terület a legnépszerűbb a Lengyelországból, Szlovákiából, Magyarországról autóval érkező vásárlók körében.

Ez egy igazi Dalmácia, szűz természetével és nagyszerű történelmi háttérével.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Privlaka, Dalmácia



Ár/m²:
3474 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4481 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4103 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Privlaka, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmácia



Villa

Privlaka, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmácia

