



ID Kód	RE-LB10537
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Brac sziget
Helység	Selca
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	500 sqm
Telekterület	550 sqm
Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	9
Ár	€ 4 500 000

Gyógyíthatatlanul romantikus hely a Selca nevű Brac szigeten, a hegyek távoli árnyalataival és a kristálytisza tengerrel!

Ez a kővilla a tengerhez vezető első vonalon található, telke több teraszon keresztül ereszkedik a vízbe. Az egyik teraszon van egy épület parkolóval, majd egy úszómedence napozóterasszal, a tető alatt közel egy vacsorára szánt asztal, lent pedig még egy terasz asztalokkal és közvetlenül a víz mellett. vannak sík peronok, amelyek strandként szolgálnak!

A fenyőkön belüli épület összterülete 500 m², a telek 550 m², de jóval nagyobbak tűnik.

Az épület 5 teljesen berendezett és gépesített lakásra oszlik, bérelhető.

Minden apartman különböző, de mindegyik gyönyörű tengeri panorámával rendelkezik:

- 1-es apartman két hálósobával, két fürdőszobával, dupla szalonnal konyhával.
- 2-es apartman hálósobával, két fürdőszobával, konyhas szalonnal és két terasszal.
- Apartman 3 (duplex) két hálósobával, két fürdőszobával, előszobával, szalonnal konyhával és két terasszal.
- 4-es apartman előszobával, konyhával rendelkező szalonnal, két hálósobával, fürdőszobával és két terasszal.
- Apartman 5 kétágyas hálósoba, fürdőszoba és szalon plusz terasz.
- Apartman 6, mint egy nagy stúdió fürdőszobával és terasszal.

A villa 16 vagy több fő elszállásolására alkalmas.

Két szomszédos 50 m²-es épület is található raktározás céljára.

Végre mutassunk a villa előtti kikötési lehetőségre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
9000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Panzió

Selca, Dalmácia



Panzió

Selca, Dalmácia



Panzió

Selca, Dalmácia



Panzió

Selca, Dalmácia



Panzió

Selca, Dalmácia



Panzió

Selca, Dalmácia



Panzió

Selca, Dalmácia



Panzió

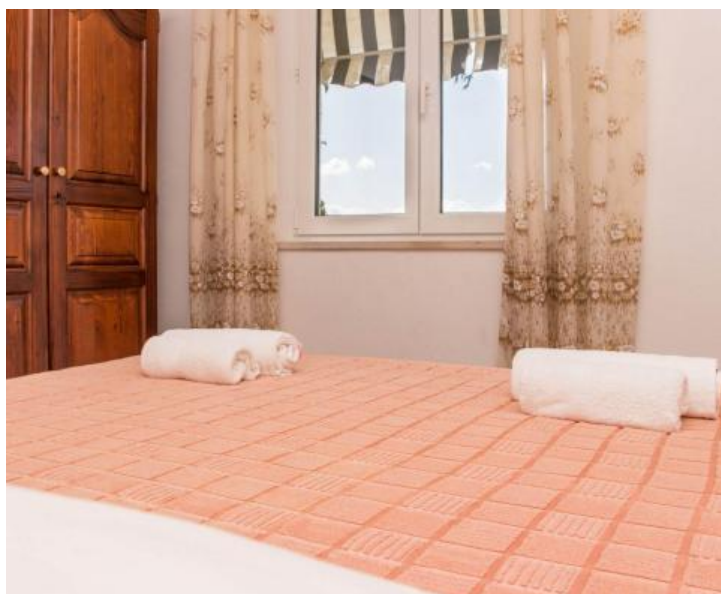
Selca, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Selca, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Selca, Dalmácia



Panzió

Selca, Dalmácia



Panzió

Selca, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Selca, Dalmácia



Panzió

Selca, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Selca, Dalmácia

