

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



ID Kód	RE-U-13159-AB
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Novi Vinodolski
Helység	Smokvica Krmpotska, Novi Vinodolski
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	710 sqm
Telekterület	660 sqm
Hálósobák száma	9
Fürdőszobák száma	8
Ár	€ 2 075 000

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Ez a gyönyörű villa közvetlenül a tenger mellett található, Novi Vinodolski területén!

A villa teljes felülete kb. 710 nm, a telek 660 nm.

Zöltség veszi körül, tágas teraszok átriummal, télikert, fedett terasz és nagyon kellemes tartózkodás.

A villa alagsorában található egy apartman két hálósobával és két fürdőszobával, nappali konyhával és terasszal.

A földszinten található apartman három hálósobával és három fürdőszobával, szalon konyhával és terasszal.

Az első emeleten található egy két hálósobás apartman egy fürdőszobával, szalon konyhával és terasszal.

A második emeleten van egy nagy, kétszintes apartman, két hálósobával, két fürdőszobával, egy WC-vel, szalon konyhával, nagy terasszal, kilátással a tengerre.

Összesen 4 tágas apartman található, emeletenként egy lakás.

A villához 3 fedett parkoló tartozik. Kiválóan alkalmas turisztikai bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Ár/m²:
2923 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4303 €

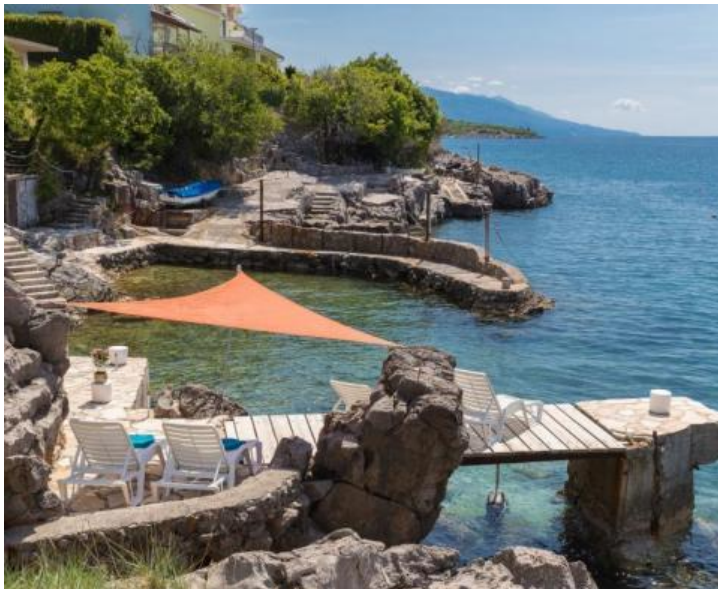
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4303 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7998 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

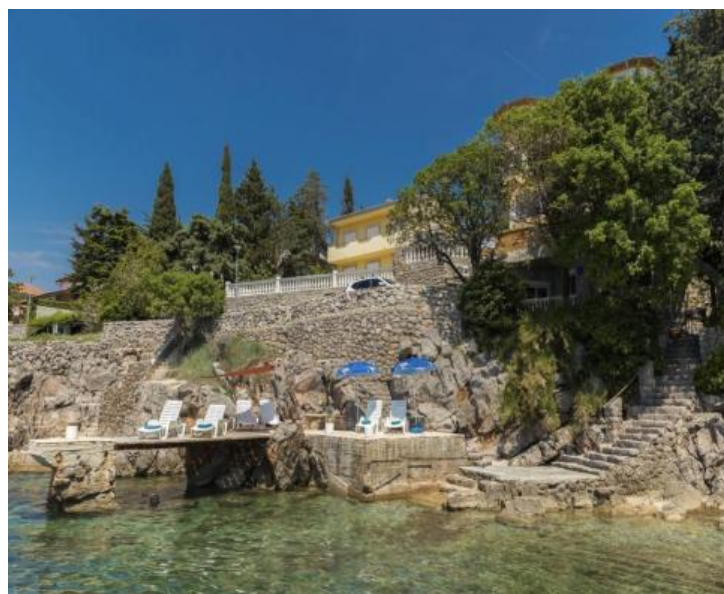
Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com