

Villa

Bregi, Kvarner



ID Kód

RE-AB-V-22-U-21242

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Bregi

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

800 m

Alapterület

575 sqm

Telekterület

2462 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bregi, Kvarner



Hálósobák száma

7

Fürdőszobák száma

8

Ár

Ár kéérésre

Kifinomult villa Bregiben Opatija felett, panorámás tengerparttal és tengerre néző kilátással!

Teljes terület 572 m², telek 2462 m² hige napozóval és úszómedencével.

A villa 4 lakóegységre osztható, vagy nagy családi villaként használható.

Ez a teljesen felszerelt, déli fekvésű villa egy gyönyörű dombon található, amely a Kvarner-öböl fölé emelkedik. A belső tér modern berendezésű, minimalista megközelítéssel. A tiszta, egyenes látóvonalak és a sok üveg hangsúlyozza az elrendezés nyitott koncepcióját.

4 emeletből áll, melyek különálló egységek, amelyeket külső lépcsők kötnek össze.

A földszinten található egy apartman (105m²), amelyből közvetlenül elérhető a napozóterasz és a medence, és két hálószoba, fürdőszoba, szauna és egy nagy nappali étkezővel és teljesen felszerelt konyhával rendelkezik.

Az első emeleten található egy apartman (110m²), amely három hálószobából, két fürdőszobából, egy nappaliból, egy étkezőből, egy teljesen felszerelt konyhából és egy nagy teraszból áll.

A második emeleten található egy lakás (110m²), amely étkezőből, nappaliból konyhával, három hálószobából, fürdőszobából és tárolóból áll. A lakás előtt egy funkcionális nagy tároló is található.

A legfelső emeleten található egy penthouse (250m²), két szinten (kétszintes) négy hálószobával, két nappalival, teljesen felszerelt konyhával és étkezővel, dolgozószobával, öt fürdőszobával, két erkéllyel és egy tetőterasszal, csodálatos tengerrel. nézetek.

A nagyon hatékony fűtést és hűtést hőszivattyúk biztosítják, a fürdőszobákban padlófűtés is van.

A ház mögötti kertben van egy nagy terület hat parkolóhellyel és egy nagy, 46m²-es garázzsal. A ház előtt egy gyönyörű, 36m²-es, végtelenített fűtött medence és egy napozórész található a kilátás élvezetéhez és a pihenéshez, valamint egy grillsütő.

Kiváló és csendes helyen található, zöldövezetben, teljes magánélettel. A lélegzetelállító kilátás és az egész Kvarner panorámája a villa nagy előnye.

Elhelyezkedése, elrendezése és medencés kertje miatt kiváló lakhatásra és befektetésre is alkalmas ingatlan a már jól bejáratott turisztikai bérbeadásban.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Villa

Bregi, Kvarner



Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5765 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Bregi, Kvarner



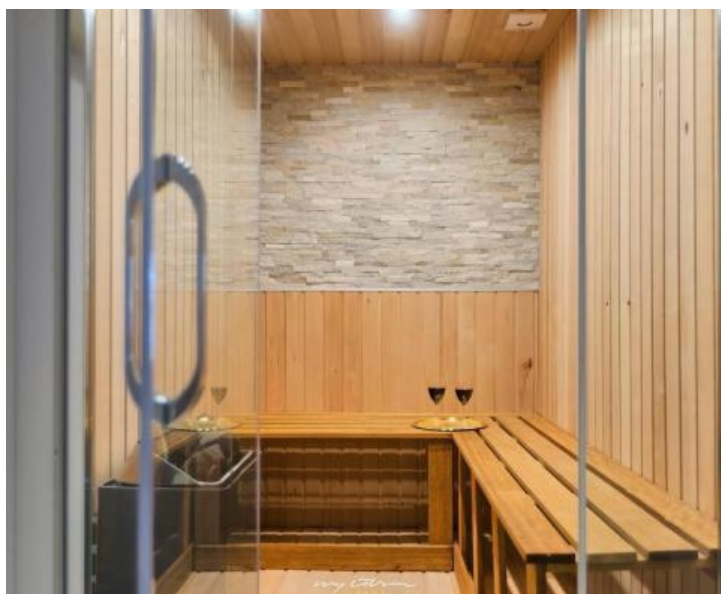
Villa

Bregi, Kvarner



Villa

Bregi, Kvarner



Villa

Bregi, Kvarner



Villa

Bregi, Kvarner



Villa

Bregi, Kvarner



Villa

Bregi, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bregi, Kvarner

