

# Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-AB-N-ICICI
<b>Típus</b>	Lakás
<b>Régió</b>	Kvarner > Opatija
<b>Helység</b>	Ičići, Opatija
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	100 m
<b>Alapterület</b>	127 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	2
<b>Fürdőszobák száma</b>	2
<b>Ár</b>	€ 760 000

# Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner



Csodálatos új lakás Ičići luxuskomplexumában, közös medencével, mélygarázzsal, lifttel és zárt területtel!  
Csak 100 méterre a strandtól!  
Gyönyörű kilátás a tengerre!

Az apartman teljes alapterülete 127 m<sup>2</sup> és a 2. emeleten található.  
A lakáshoz két parkolóhely tartozik a mélygarázsban.

Az apartmanban két hálószoba, két fürdőszoba, három hall, konyha zónával, loggia, erkély található az épület különböző oldalaira.

A lakás teljesen bútorozott és gépesített.  
Tökéletes tervezési megoldások és bútorválasztás.

MEGJEGYZÉS: A lakás 2020.06.01-től a vevő tulajdonába adható (addig bérelhető).  
Összefügg az adóoptimalizálással.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
  - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
  - ügyvédi díj (kb. 1%);
  - közjegyzői díj;
  - bírósági bejegyzési díj;
  - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
5984 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4945 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4907 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4490 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4168 €

# Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner





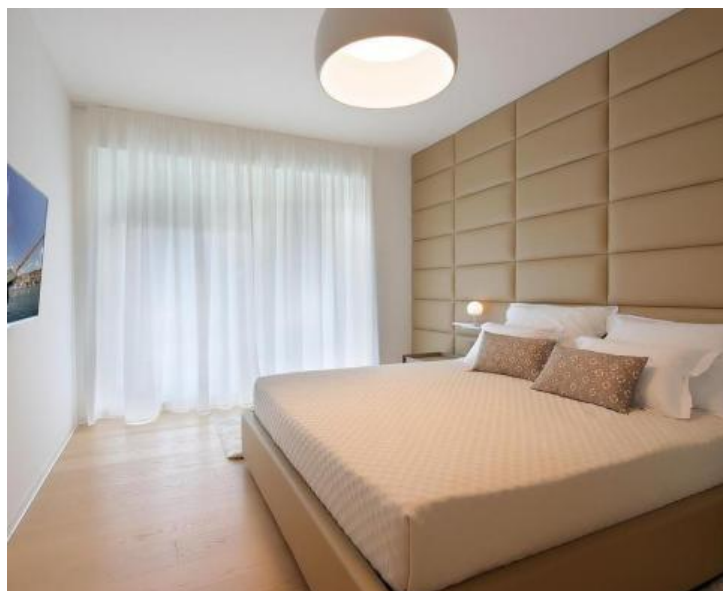
# Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner



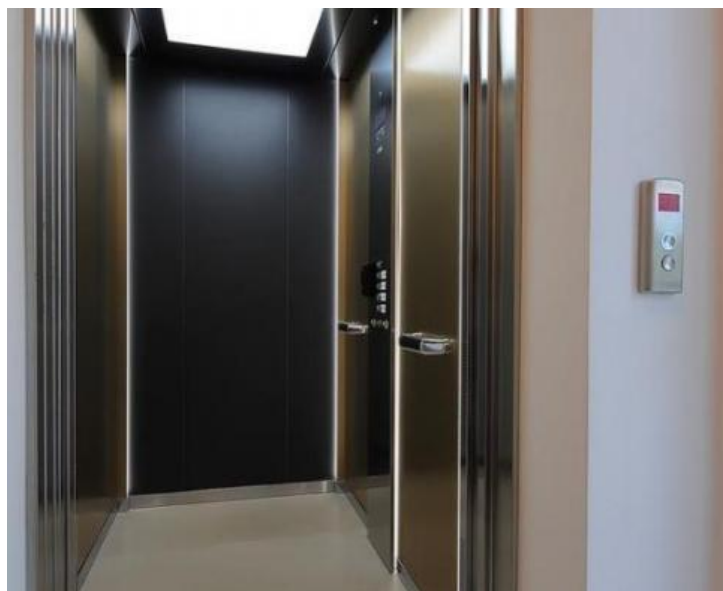
# Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner



# Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner





# Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner

