



ID Kód	RE-AB-OTOK-4
Típus	Telek
Régió	Más szigetek
Helység	Unije
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1 m
Telekterület	21000 sqm
Ár	€ 1 000 000

Egyedülálló sziget Horvátországban fantasztikus befektetési lehetőségekkel!

A sziget nagy része jelenleg feltáratlan és beépítetlen.

Remek lehetőségeket kínál a befektetőknek, akik magánvillákat, butikhoteleket szeretnének látni az elszigetelt helyen.

Unije egy szép sziget, közel a Cres-Losinj szigetcsoporthoz. A teljes terület körülbelül 17 négyzetkilométer. A strand teljes hossza 36,6 km. Unije szigetét rendszeres kompjáratok kötik össze a szárazföldi Pulával és a Mali Losinj szigetén található Mali Losinj városával. Fiumébe és a szomszédos Susak szigetre is van utas katamarán kapcsolat. Az összes lakos nagyrészt a 280 házas Unije faluban él.

Ugyanakkor az Unije-n van egy kis aéroport, amely szívesen fogadja a magánrepülőket.

Unije szigete jelenleg mentes a modern szállodáktól. A szigeten nincsenek elismert szállodamárkák. Ön lehet az első befektető.

A területfejlesztés 1 millió eurós beruházásból indulhat el, számos tengerparti övfejlesztési lehetőséggel.

21000 nm-es tengerparti telken található egy hiányos villa. benne van az árban.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Unije, Más szigetek



Telek

Unije, Más szigetek



Telek

Unije, Más szigetek

