

Villa

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-AB-V-16-U12626
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	350 m
Alapterület	615 sqm
Telekterület	615 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 800 000

Fantasztikus villa Abbáziában, lélegzetelállító kilátással a tengerre!
Csak 350 méterre a tengertől!

A teljes terület 615 m². A villa négy szintes. A csodálatos harmonikus építészet négy szintje.
Minden szinten két panorámás erkély található, ahol jakuzzi várja.
A villa tágas szalonnal, külön konyhával, előszobákkal, hat hálósobával, négy fürdőszobával, több wc-vel, öltözőkkel, stb.

Két garázs, két parkolóhely, grill zóna és fantasztikus kilátás nyílik a tengerre!

A villa zöldövezettel határos, a város szélén található. Ez a pozíció biztosítja a magánéletet és a békét.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Opatija, Kvarner



Ár/m²:
2927 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5765 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



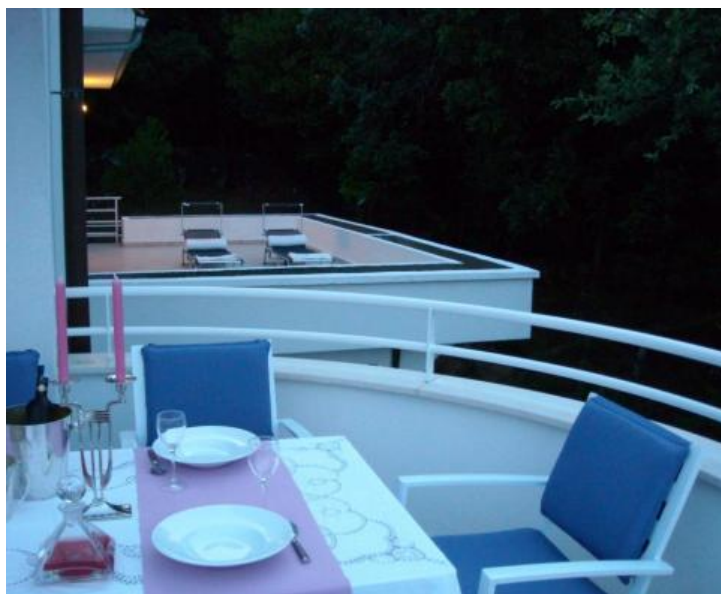
Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com