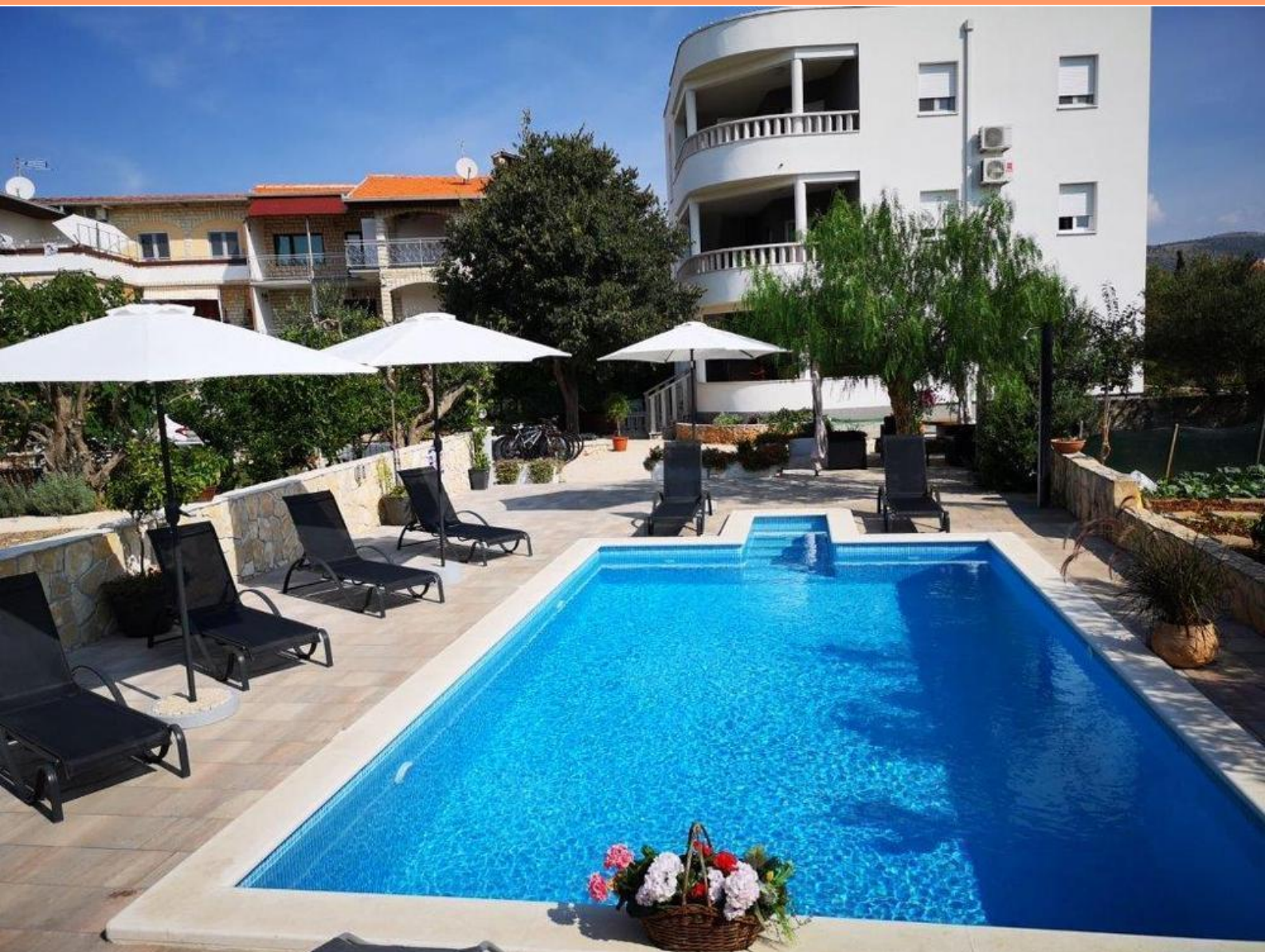


# Panzió

Rogoznica, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB10398
<b>Típus</b>	Panzió
<b>Régió</b>	Dalmácia > Sibenik
<b>Helység</b>	Rogoznica
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Igen
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	10 m
<b>Alapterület</b>	400 sqm
<b>Telekterület</b>	1000 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Panzió

## Rogoznica, Dalmácia



<b>Hálósobák száma</b>	10
<b>Fürdőszobák száma</b>	5
<b>Ár</b>	€ 1 500 000

Rogoznica szomszédságában, a tenger és a gyönyörű kavicsos strand **első sorban** található egy gyönyörű, 400 nm-es apartmanhotel.

### **Hat teljesen berendezett apartmanból áll.**

A legnagyobb két hálószobás apartman a földszinten található, tágas terasszal.

Az első és a második emeleten egy egy hálószobás és egy két hálószobás apartman található, mindegyik terasszal, gyönyörű kilátással a tengerre.

Az alagsorban egy kocsma és egy kényelmes két hálószobás lakás, a ház hátsó részén pedig külön mosókonyha és kamra található.

A telek 1000 nm. Van egy nagy parkoló, egy gyönyörűen parkosított udvar úszómedencével és egy fedett nyári konyha nagy kandallóval, mediterrán stílusú kőből.

Van egy tetőterasz nagyszerű tengeri panorámával!

Kiváló ingatlan kiváló bérbeadási lehetőséggel.

A kiváló elhelyezkedésnek köszönhetően a magas kihasználtság garantált.

Ellenőrizze 2021

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Panzió

## Rogoznica, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
3750 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
0 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
0 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
0 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
0 €

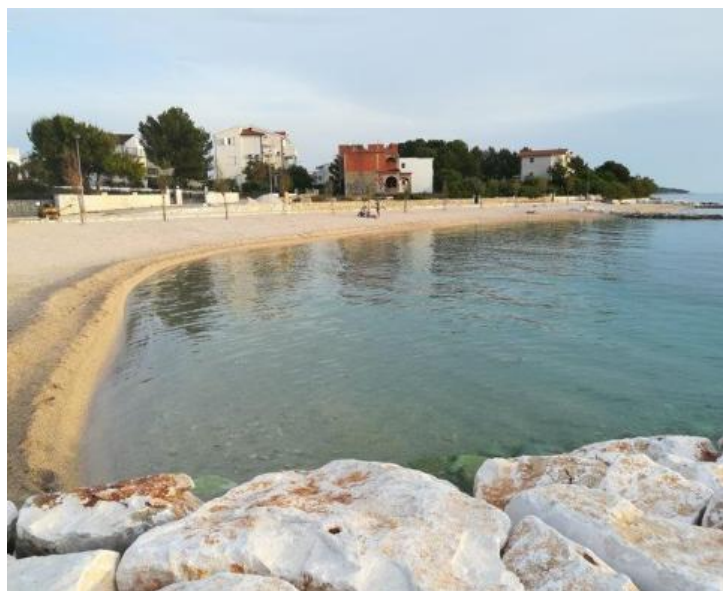
# Panzió

Rogoznica, Dalmácia



# Panzió

Rogoznica, Dalmácia



# Panzió

Rogoznica, Dalmácia



# Panzió

Rogoznica, Dalmácia





# Panzió

Rogoznica, Dalmácia





# Panzió

Rogoznica, Dalmácia



# Panzió

Rogoznica, Dalmácia

