

Új Építésű ingatlan

Hvar, Dalmácia



ID Kód

RE-LB10378-AB

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Dalmácia > Hvar sziget

Helység

Hvar

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

5 m

Alapterület

77 sqm

Hálósobák száma

1

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 304 760

Új luxusfejlesztés Hvar szigetén Starigradban - Hvar jelenleg Horvátország egyik legkeresettebb és legrangosabb úti célja!

ELSŐ VONAL a tengerhez!

Csodálatos penthouse jakuzzival és panorámás kilátással!

Földszinti lakások kerttel!

Összesen kilenc luxuslakás.

S1. 298 m2 brutto, 140 m2 nettó. DUPLEX. Földszint-első emelet. Két hálószoba, két fürdőszoba, előszoba, szalon konyhával, terasz 17 m2. Kert 180m2. Parkolóhely 14 m2. Ára 645 952 euró.

S2. 268 m2 brutto, 128 m2 nettó. DUPLEX. Földszint-első emelet. Két hálószoba, két fürdőszoba, előszoba, szalon konyhával, terasz 17 m2. Kert 150m2. Parkolóhely 14 m2. Ára 609 852 euró.

S3. 77 m2 brutto, 64 m2 nettó. Első emelet. Egy hálószoba, egy fürdőszoba, szalon konyhával, tároló, 9 m2-es loggia. Parkolóhely 14 m2. Ára 304 760 euró.

S4. 77 m2 brutto, 64 m2 nettó. Első emelet. Egy hálószoba, egy fürdőszoba, szalon konyhával, tároló, 9 m2-es loggia. Parkolóhely 14 m2. Ára 305 092 euró.

S5. 100 m2 brutto, 82 m2 nettó. DUPLEX. Első emelet-második emelet. Két hálószoba, két fürdőszoba, előszoba, szalon konyhával, terasz 13 m2. Parkolóhely 14 m2. Ára 390 307 euró.

S6. 100 m2 brutto, 82 m2 nettó. DUPLEX. Első emelet-második emelet. Két hálószoba, két fürdőszoba, előszoba, szalon konyhával, terasz 13 m2. Parkoló 14 m2. Ára 390 307 euró.

S7. 77 m2 brutto, 64 m2 nettó. Második emelet. Egy hálószoba, egy fürdőszoba, szalon konyhával, tároló, 9 m2-es loggia. Parkolóhely 14 m2. Ára 305 662 euró.

S8. 77 m2 brutto, 64 m2 nettó. Második emelet. Egy hálószoba, egy fürdőszoba, szalon konyhával, tároló, 9 m2-es loggia. Parkolóhely 14 m2. Ára 305 377 euró.

S9. PENTHOUSE. 333 m2 brutto. 215 m2 nettó. Harmadik emelet. Két hálószoba, két fürdőszoba, előszoba, szalon konyhával, 180 m2-es tetőterasz, két további 13 m2-es erkély. Két 13 m2-es garázs az ár részét képezi. Ára 1 021 820 euró.

Az épület építés alatt áll. A szállítás 2021-ben várható.

Az ár teljesen kész lakásokra vonatkozik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Hvar, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Hvar, Dalmácia



Ár/m²:
3958 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5643 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5643 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4984 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5183 €

Új Építésű ingatlan

Hvar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Hvar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Hvar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

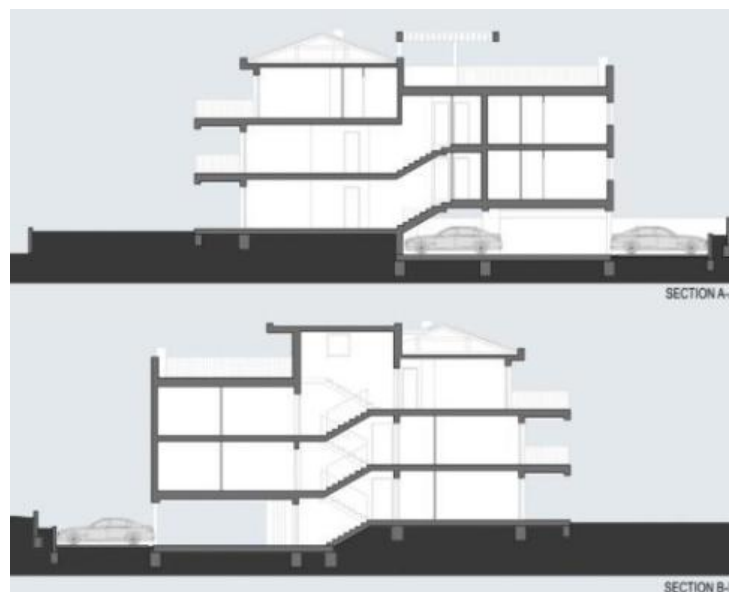
Új Építésű ingatlan

Hvar, Dalmácia



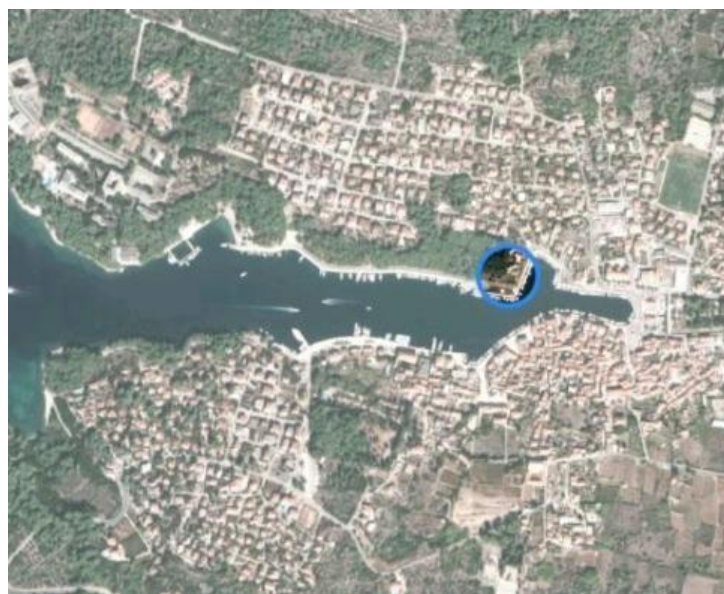
Új Építésű ingatlan

Hvar, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Hvar, Dalmácia



	NETO	BRUTO	
N S1 -	135,99 M2	297,97 M2	645.95
N S2 -	128,39 M2	267,58 M2	609.85
N S3 -	64,16 M2	76,93 M2	304.76
N S4 -	64,23 M2	77,20 M2	305.09
N S5 -	82,17 M2	100,09 M2	390.30
N S6 -	82,17 M2	100,09 M2	390.30
N S7 -	64,35 M2	77,70 M2	305.66
N S8 -	64,29 M2	77,43 M2	305.37
N S9 -	215,12 M2	332,99 M2	1.021.82