

Villa

Zadar, Nin, Dalmácia



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-LB10364U

Villa

Dalmácia > Zadar

Zadar, Nin

Nem

Igen

120 m

380 sqm

798 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Nin, Dalmácia



Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 200 000

***Gyönyörű modern villa hagyományos kőelemekkel egy kicsi és csendes helyen Zadar közelében!
Kiváló elhelyezkedés! Kilátás a tengerre! Csak 120 méterre a tengertől!***

A villa 380 nm-es lakóterülettel, 798 nm-es kerttel, saját medencével rendelkezik.

Földszint: tágas nappali étkezővel és konyhával, három hálósoba, két fürdőszoba és egy nagy fedett terasz. Első emelet: játszószoba, további három hálósoba, két fürdőszoba és egy nagy, fedett terasz, ahonnan nagyszerű kilátás nyílik a tengerre.

A villa teljesen felszerelt, új, modern bútorokkal. Minden emeleten két-két klímaberendezés található. A fűtés jelenleg pellet kazánnal működik, de lehetőség van kandalló beépítésére is.

Az udvaron 24 nm-es úszómedence, grillezési lehetőség és gyerekfelszerelés található.

A villa külső videó megfigyeléssel és négy parkolóhellyel rendelkezik az udvarban.

Teljesen bútorozottan eladó.

A villa által nyújtott kiváló hangulat mellett nagy előnye a közeli homokos strand, amely mindössze 150 méterre található, és minden bizonnyal közel van Zadar városához, amely híres történelmi örökségéről és gasztronómiai különlegességeiről.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

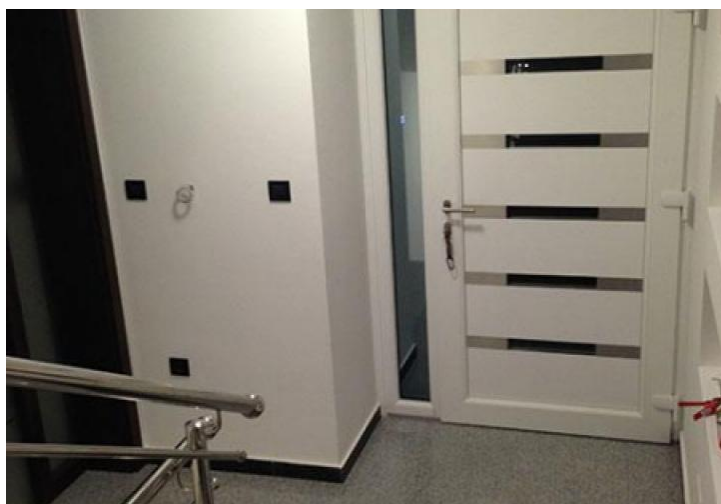
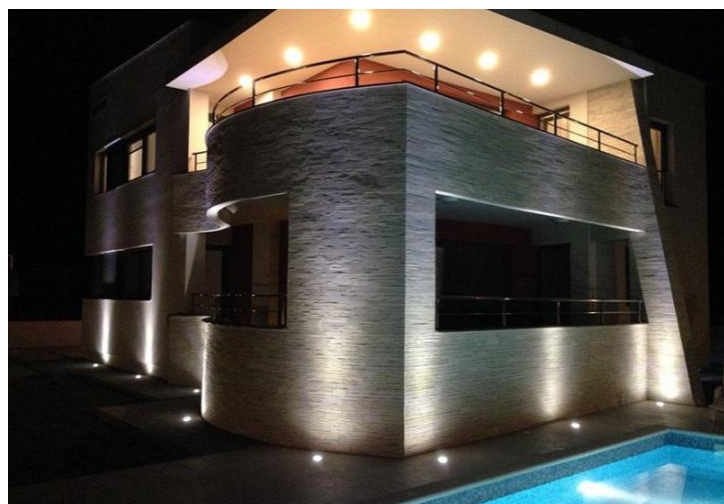
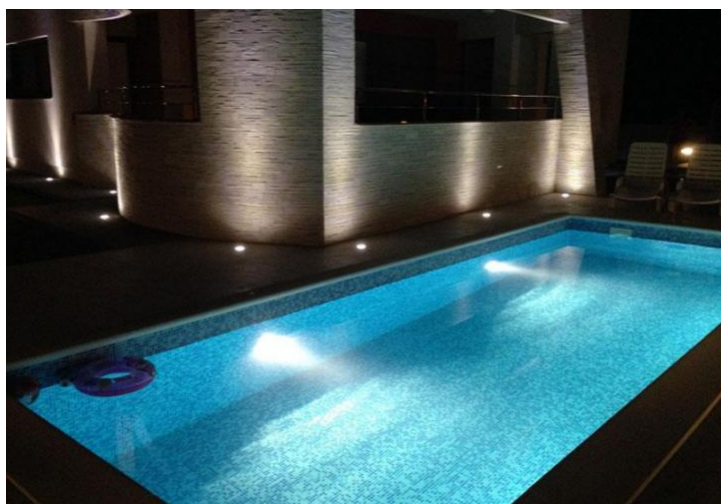
Zadar, Nin, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

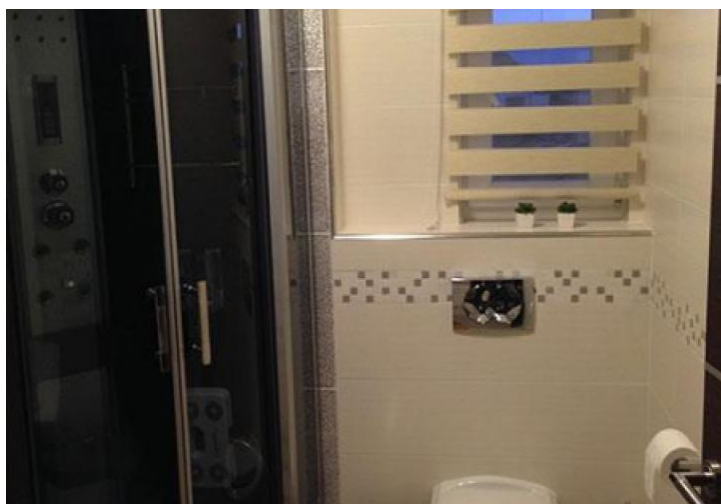
Zadar, Nin, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Nin, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Nin, Dalmácia

