

Telek

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-AB-OTOK-3
Típus	Telek
Régió	Dél-Dalmácia › Dubrovnik
Helység	Dubrovnik
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	0 m
Telekterület	155000 sqm
Ár	€ 6 500 000

Valóban felbecsülhetetlen értékű sziget Dél-Dalmáciában, Dubrovnik területén, mindössze 500 méterre a legközelebbi szárazföldi kikötőtől, ahol éttermek és üzletek találhatók!

Kikötési lehetőség jachtépítéshez a szigeten!

Dubrovnik központja kb. A kikötőtől 30 perces autóútra, Cilipi nemzetközi repülőtere pedig 20 perces autóútra található. Iskolák és kórházak 15 percen belül elérhetők.

Kiváló elhelyezkedés! Az összes infrastruktúra és a nemzetközi repülőtér közelsége és a teljes adatvédelem garantált.

A sziget területe 155 000 m², hossza 1,3 km, szélessége 500 méter. A föld állapota mezőgazdasági.

A sziget déli oldalán egy réten található három vésett kőház közvetlenül a tenger és a gyönyörű homokos strand mellett, valamint egy hajókikötő is található.

A házak romosak, és a meglévő méretekből három különálló kis lakássá lehet felújítani.

Nagyobb építkezés nem megengedett.

A sziget kerek formájú, alacsony magasságú, lapos kialakítású, a part többnyire sziklás, minden oldalról megközelíthető, és van néhány apró kavicsos és homokos öböl, minden oldalról megközelíthető.

A szigetet a szárazföld védi az erős északi szelektől és egy nagy öböl, amely részben védi a déli szelektől és hullámoktól.

A tenger sekély a sziget körül a nagy öböl miatt, ahol a sziget található, és a sziget és a szárazföld közötti csatorna mélyen csak néhány méter.

A szigetet zöld, főleg fenyőfák és alacsony növényzet borítja.

Víz van a szigeten, de az egész rendszert át kell alakítani. Központi villany és központi szennyvíz jelenleg nincs. Központi villany nincs.

Egy évszázaddal ezelőtt még borászat, olajfaliget volt itt, de most mindent újra kell rekultiválni.

Valóban egyedi és exkluzív lesz. Dubrovnik környékén nincs hasonló ajánlat, amelyre a legnagyobb a kereslet. Dubrovnik környékén minden eladó ingatlan kétszer olyan drágább, mint Dalmácia bármely más helyén.

A sziget meglehetősen közel van a szárazföldhöz, és nagyon jó összeköttetéssel rendelkezik. Cilipi repülőtere 30 perc alatt elérhető.

Az ajánlatokat mérlegelik.

JOGI MEGJEGYZÉS: A vásárlási eljárás kb. 5-6 hónapig, mivel a Horvát Köztársaság és Dubrovnik önkormányzata elővásárlási joggal rendelkezik.

Horvátországgal nem rendelkezők számára a vásárlás helyben letelepedett jogi személy nevére bonyolítható le.

Telek

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
42 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
265 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
82 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
363 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

Telek

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Telek

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Telek

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Telek

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Telek

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com