

Villa

Island Brac, Dalmácia



ID Kód	RE-LB10339-21
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Brac sziget
Helység	Island Brac
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1 m
Alapterület	445 sqm
Telekterület	4100 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	8
Ár	€ 3 800 000

Nagyon különleges luxusvilla úszómedencével Brac szigetén!
Fantasztikus hely egy kis félszigeten!

A teljes alapterület 445 m2, a telek 4100 m2 - Horvátországban egyedülálló!

Az ingatlan a következőket kínálja: főépület, vendéglakás és wellness részleg.

A főépület alapterülete 225 m2. Tágas szalon, étkező, konyha, előszoba, négy hálósoba fürdőszobával, vendég WC, teraszok.

70 m2-es vendéglakás hálósoba, fürdőszoba, szalon konyhával, nappali-étkező, terasz.

A 70 m2-es wellness-blokk felosztása: szauna, fürdőszoba, konyha, wc, mosókonyha, tárolók.

Értékes kiegészítésként két autó számára garázs is található.

A strandig tágas, parkosított terület ereszkedik le, úszómedencével, napozóterasszal, grill zónával.

Van egy másik luxusvilla a szomszédban. Ideális megoldás lehet két barátnak, két testvérnek, üzlettársnak, akik a közelben szeretnének lakni.

Kiváló elhelyezkedés, sétatávolságra a kisváros központjától éttermekkel, bárokkal, szupermarketekkel, kávézókkal.

Tökéletes elszigeteltség, maximális magánélet, de közel az infrastruktúra.

Nagyon ajánlott!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Island Brac, Dalmácia



Ár/m²:
8539 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6431 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7600 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8067 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Island Brac, Dalmácia



Villa

Island Brac, Dalmácia



Villa

Island Brac, Dalmácia



Villa

Island Brac, Dalmácia

