



|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-TR3880        |
| <b>Típus</b>                    | Telek            |
| <b>Régió</b>                    | Dalmácia > Split |
| <b>Helység</b>                  | Znjan            |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem              |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen             |
| <b>Alapterület</b>              | 100 sqm          |
| <b>Telekterület</b>             | 1330 sqm         |
| <b>Ár</b>                       | € 450 000        |

Telek eladó Znjanban, Split népszerű külvárosában!  
Szép kilátás a tengerre!

A telek alapterülete 1330 m<sup>2</sup>.

A telken két beépítetlen épület található: 40 m<sup>2</sup> és 60 m<sup>2</sup>. Le lehet bontani.  
A telek turisztikai övezetben van. Az urbanizációs tervet még nem fogadták el.

Közúti megközelítés, bekötések a közelben.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
338 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
362 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
340 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
267 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
180 €

