

Villa

Vis, Más szigetek



ID Kód

RE-LB10050

Típus

Villa

Régió

Más szigetek

Helység

Vis

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1 m

Alapterület

307 sqm

Telekterület

450 sqm

Hálósobák száma

9

Fürdőszobák száma

7

Ár

Ár kérsre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grand Villa a tenger első vonalában Vis szigetén!

Luxus régi épület, tágas terasszal, kilátással a tengerre!

Nagyszerű kilátás a tengerre!

Luxus felújítás 2017-ben!

Az épületben a MAMMA MIA 2 című film forgatócsoportjának tagjai laktak!

Meryl Streep, Pierce Brosnan, Colin Firth és más hírességek nevei fűződnek a villához.

A villa alapterülete 307 m², a telek területe 450 m².

A villa 4 különálló apartmanra van osztva. Ezért magánobjektumként és turistaként is használható.

Az épület előtti terasz két jacht mólójaként használható.

Az első apartman (duplex két szinten): négy hálószoba, három fürdőszoba, nappali, terasz 225 m², közvetlen hozzáférés a tengerhez.

A második lakás: hálószoba, fürdőszoba, nappali, terasz.

A harmadik lakás: két hálószoba, fürdőszoba, nappali, terasz.

Negyedik apartman: egy csodálatos két hálószobás pente-ház fürdőszobával és terasszal, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre.

Megkülönböztető jellegzetességek:

- fehér kő Brac szigetről, ugyanabból a kőbányából, mint a washingtoni Fehér Ház homlokzatának köve
- a villában élt a MAMMA MIA című film forgatócsoportja
- 8x4 méteres medence építését tervezték
- tervezett daru építése jachtok számára
- luxus erkélyek és teraszok
- exkluzív rács
- kilátás az óvárosra
- teljesen felszerelt apartmanok, beleértve a szupermodern konyhát
- tömör kandallók
- fa díszítőelem
- garázs

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vis, Más szigetek



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7233 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4380 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7968 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Vis, Más szigetek



Villa

Vis, Más szigetek



Villa

Vis, Más szigetek



Villa

Vis, Más szigetek



Villa

Vis, Más szigetek

