

Villa

Pag, Dalmácia



ID Kód	RE-LB10042
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Pag
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1 m
Alapterület	500 sqm
Telekterület	567 sqm
Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	8
Ár	€ 2 100 000

Szilárd villa a tenger ELSŐ VONALÁBAN a Pag-félszigeten, mely egyesíti a szárazföldi létet és a sziget tökéletes magánéletét!

Csodálatos kilátás a tengerre! Elszigetelt helyen!

Medence a tenger mellett!

A villa alapterülete 500 m², a villa telke 567 m².

A villa több lakóépületből áll, és a következőket kínálja: 8 hálószoza, 8 fürdőszoba, három nappali, öt konyha, teraszok.

Az épület klímával, padlófűtéssel, napelemekkel felszerelt.

Megkülönböztető jellemzők:

- fedett parkoló 4 autó részére
- nagy, 70 m²-es játékterem, asztalok asztali focihoz, darts állvány
- nyári konyha és bár
- Grill terület
- 49 m²-es medence és zuhanyzó a medencében

A villa privát villaként és turisztikai objektumként is bérelhető.

A Pag-félsziget jó helyen fekszik Zadar és Zágráb között. Zadar repülőtere körülbelül 80 km-re található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Pag, Dalmácia



Ár/m²:
4200 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5025 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5440 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7986 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6691 €

Villa

Pag, Dalmácia



Villa

Pag, Dalmácia



Villa

Pag, Dalmácia



Villa

Pag, Dalmácia



Villa

Pag, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Pag, Dalmácia



Villa

Pag, Dalmácia



Villa

Pag, Dalmácia



Villa

Pag, Dalmácia

