

Villa

Pecine, Kvarner



ID Kód	RE-AB-V-12
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Pecine
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	250 sqm
Telekterület	600 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 700 000

Villa

Pecine, Kvarner



Az osztrák-magyar villa a tenger MÁSODIK vonalán, Rijeka tekintélyes külvárosában - Pecine!
Kiváló kilátás a tengerre!
A villa tisztas százéves kora ellenére kiváló állapotban van.

A villa alapterülete 250 m². A villa nettó területe teraszok nélkül 180 m².
A telek területe 600 m².
A villa bérbeadásra szolgál.

Alsó szint: előszoba, külön konyha, nappali-étkező, kamrák és mellékhelyiségek, fürdőszoba.
Felső szint: négy hálószoba, fürdőszoba, hall, erkély.
Manzárd-tetőtér: 60 m²-es szabad használatú helyiség.

Elfogadható áron.

Frissítés 2018.05.23

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Pecine, Kvarner



Ár/m²:
2800 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4212 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3510 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Pecine, Kvarner



Villa

Pecine, Kvarner



etaža	namjena prostorija	površina bez koef.	koef.	površina sa koef.
prizemlje	hodnik 01	14,10	1,00	14,10 m ²
	kuhinja	17,60	1,00	17,60 m ²
	blagovaona_dnevni boravak	25,00	1,00	25,00 m ²
	hodnik 02_stubište	10,80	1,00	10,80 m ²
	špažza	3,40	1,00	3,40 m ²
	spremište	4,30	1,00	4,30 m ²
	wc	2,10	1,00	2,10 m ²
	spremište (vanjsko)	13,50	1,00	13,50 m ²
ukupno prizemlje		90,80		90,80 m²
1. kat	hodnik 03_stubište	21,50	1,00	21,50 m ²
	kupaona	6,80	1,00	6,80 m ²
	soba 01	6,30	1,00	6,30 m ²
	soba 02	18,60	1,00	18,60 m ²
	soba 03	16,00	1,00	16,00 m ²
	soba 04	18,30	1,00	18,30 m ²
	balcon	5,40	0,25	1,35 m ²
ukupno 1. kat		92,90		88,85 m²
potkrovlje	hodnik 04	4,90	1,00	4,90 m ²
	tavana	60,00	1,00	60,00 m ²
	ukupno potkrovlje		64,90	
ukupno stambena površina		248,60		244,55 m²