

Villa

Povlja, Dalmácia



ID Kód	RE-1805
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Brac sziget
Helység	Povlja
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1 m
Alapterület	746 sqm
Telekterület	692 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 1 300 000

Vízparti villa medencével!
Most felújított és úszómedencével kiegészítve!

Csodálatos háromszintes villa a tenger első vonalában.

A villa alapterülete – 746 nm.

A telek területe – 692 nm.

A villa 3 apartmanból áll.

A villában 6 hálószoba, 6 fürdőszoba, tároló, edzőterem, mosókonyha, tetőtérben biliárd található.

Tervezés:

A pincében (286 nm) 6 gépkocsi beálló, raktár, edzőterem található.

Az első emelet - két apartman erkéllyel és terasszal.

A második emeleten konyha, nappali, nagy előszoba, iroda, két hálószoba, két fürdőszoba, erkélyek találhatók.

A legfelső emelet (95 nm-es manzárd) - egy nagy terem biliárddal, mosókonyha, fürdőszoba, erkély.

A villa teraszairól és a területről csodálatos kilátás nyílik a tengerre.

A területen csodálatos kert, parkoló található.

Sétatávolságra van minden fejlett infrastruktúra.

A villa eredetileg 2005-ben épült.

Nagyon ajánlott!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Povlja, Dalmácia



Villa

Povlja, Dalmácia



Ár/m²:
1743 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6431 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7600 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7957 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

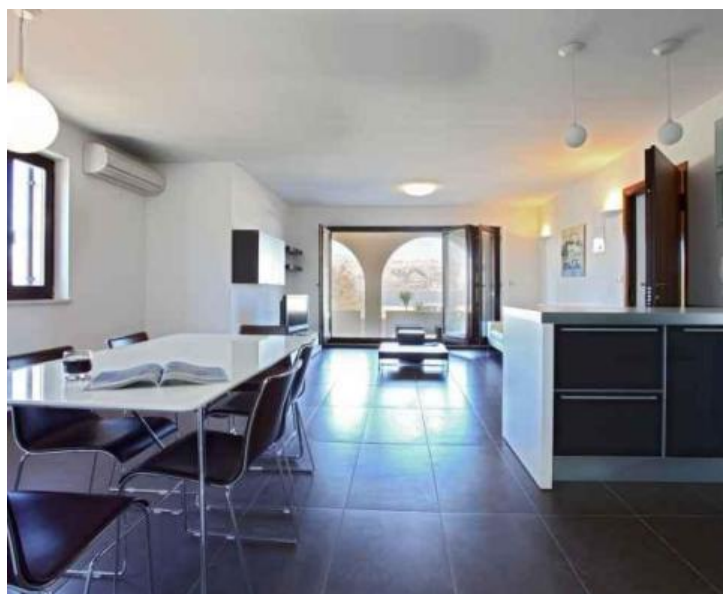
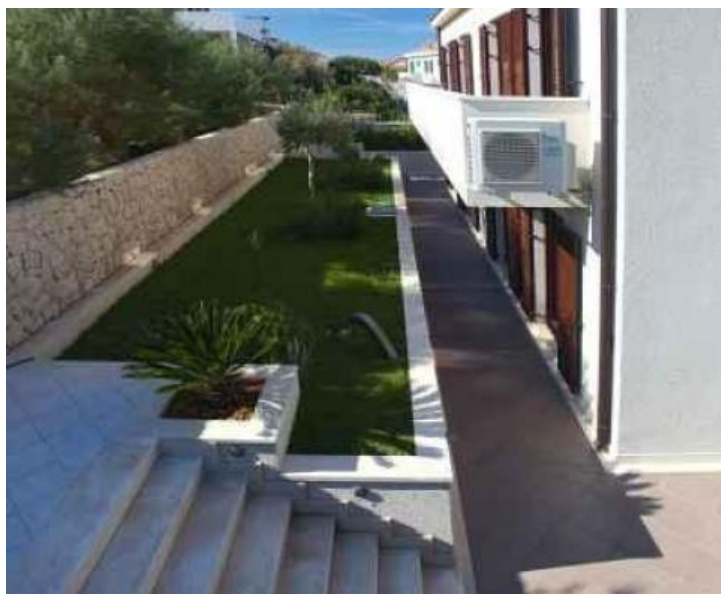
Villa

Povlja, Dalmácia



Villa

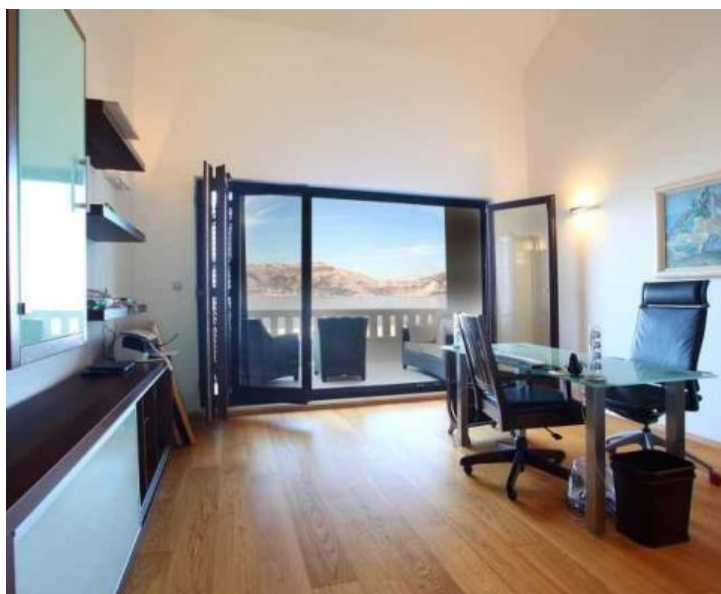
Povlja, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Povlja, Dalmácia



Villa

Povlja, Dalmácia



Villa

Povlja, Dalmácia



Villa

Povlja, Dalmácia

