

Szálloda

Opatija, Kvarner



ID Kód	AB-SK
Típus	Szálloda
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	3000 sqm
Telekterület	2000 sqm
Ár	€ 11 000 000

Részletfizetési lehetőség 2 év alatt - Eladó akciós ajánlata!

Egy csodálatos LUX osztályú épület Abbázia szívében, 200 méterre a tengeről!

Az épület 15 LUX osztályú lakosztállyal rendelkezik, az 5 csillagos kategória legmagasabb színvonalának megfelelően.

Penthouse apartmanok panorámás terasszal és pezsgőfürdővel.

Csodálatos kilátás nyílik a tengerre.

Az épület jellegzetességei:

- mélygarázs - garázs parkoló rendszer Woehr
- rádió vezérlésű ajtórendszer
- Kone Eco 500 prémium felvonók
- videó megfigyelő rendszer
- riasztó
- kaputelefon
- fa tüzelésű kandalló lehetőség minden lakásban
- műholdas televízió, műholdas adás ASTRA 19.2, HOTBIRD 13.0 és EUTELSAT 16.0
- világító berendezések Platek, Luce & Light, Macrolux
- erős áramhálózat
- optikai kábel földalatti csatlakozása (szupergyors internet)
- porózus kerti öntözőrendszer
- betörés- és tűzálló ajtók Luadi
- beépített szekrény Poliform / Molteni / Lema
- szaniter kerámia Villeroy & Boch
- Grohe és Hansgrohe zuhany vízvezeték-szerelvényei és szerelvényei
- öko-anyagok
- A osztályú energiatanúsítvány

Ideális egy elnöki szintű butikhotel koncepciójához.

Abbázia az egyik legnépszerűbb fürdőhely Horvátországban az elmúlt 150 évben. Csodálatos szubtrópusi éghajlat, osztrák-magyar építészet, tizenkét kilométeres tengerparti sétány, nagy nevek sokasága csak néhány a népszerűség okai közül. Abbázia fő lakó- és turisztikai alapja elég régi. Ezért minden új létesítmény a belvárosban egyfajta gyöngyszem a piacon. Ez az épület minden szempontból értékes, mert egyesíti a helyszín exkluzivitását a horvátországi építkezés egyedülálló minőségével. Nincs második ilyen létesítmény a piacon. Zágráb repülőtere 185 km-re található.

MEGJEGYZÉS: Az épület két lakásában jelenleg a befektető képviselője lakik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

Szálloda

Opatija, Kvarner



- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3249 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3077 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2024 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1567 €

Szálloda

Opatija, Kvarner



Szálloda

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Opatija, Kvarner



Szálloda

Opatija, Kvarner

