

Szálloda

Rijeka, Kvarner



ID Kód	AB-H-6-U-6980
Típus	Szálloda
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Rijeka
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1 m
Alapterület	5369 sqm
Telekterület	3957 sqm
Hálósobák száma	60
Fürdőszobák száma	60
Ár	€ 8 000 000

Az ár 10 millió euróról 8 millió euróra csökkent!

A tenger ELSŐ VONALÁNAK csodálatos szállodája a tengerparton eladó!

A hivatalos kategória 4 csillagos.

2003-ban épült, 2014-ben teljesen korszerűsítették és korszerűsítették.

A teljes alapterület 5369 nm. A telek 3957 nm.

A szálloda a következőket kínálja:

- felszerelt strand
- 60 tengerre néző szoba
- 150 férőhelyes teraszos étterem
- 2015-ben épült taverna 200 férőhelyes
- bár 60 férőhellyel
- 150 férőhelyes kávézó a tenger mellett
- mosoda
- aszfaltozott parkoló 50 parkolóhellyel
- fedett medence fűtött tengervizes szaunával és masszázstúdióval
- edzőterem stúdió új felszereléssel
- 100 férőhelyes konferenciaterem

A legtöbb szoba a tengerre néz.

A szobák felszereltsége: légkondicionáló, műholdas TV, széf, minibár, internet.

A szálloda egész évben nyitva tart.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1490 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
745 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
745 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1876 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1440 €

Szálloda

Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Rijeka, Kvarner



Szálloda

Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Rijeka, Kvarner

