

# Villa

Trstenik, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB10308-IRO212
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Dalmácia > Split
<b>Helység</b>	Trstenik
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	50 m
<b>Alapterület</b>	200 sqm
<b>Telekterület</b>	702 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	4
<b>Fürdőszobák száma</b>	2
<b>Ár</b>	€ 1 500 000

# Villa

## Trstenik, Dalmácia



Egyedülálló, nagyon ritka lehetőség medencés villa vásárlására Splitben, mindössze 50 méterre a tengertől!  
Trstenik keresett területe Split közeli külvárosában  
Nagyszerű kilátás a tengerre!

A villa területe 200 m<sup>2</sup>, a telek 702 m<sup>2</sup>.

A villa kétszintes, minden szinten egy külön apartman található, melyben két hálószoba, egy fürdőszoba, egy nappali konyhával és étkezővel és egy terasz található.

Beépített klíma, villany fűtés. A villa teljesen bútorozott, kiváló állapotban van.

Megkülönböztető jellegzetességek:

- úszómedence
- medencerész zuhanyzóval
- játszótér
- csodálatos mediterrán kert
- nyári konyha

Ritka ajánlat - egy nyaraló villa Split külvárosában, sétatávolságra a Riva Splittől, Diocletianus palotájától!

Az ingatlanosok ajánlják!!!

Frissítés 2019. január 18-án

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Trstenik, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
7500 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5900 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4583 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4350 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3865 €



# Villa

Trstenik, Dalmácia



# Villa

Trstenik, Dalmácia

