

Ház

Tribunj, Dalmácia



ID Kód	RE-LB10298
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Tribunj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	250 m
Alapterület	150 sqm
Telekterület	3500 sqm

Ház

Tribunj, Dalmácia



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 1 450 000

Egy egyedülálló ingatlan Tribuniban, mindössze 250 méterre a tengertől!
A házból csodálatos kilátás nyílik a tengerre, amit nem lehet akadályozni!

150 m²-es ház 3500 m²-es telken.
A fő érték a gyönyörű telek.

A házban két hálószoba, két fürdőszoba, nappali, étkező, konyha, erkély, terasz található. Az épület két szintje.
A ház 2011-ben épült. Teljesen bútorozott és gépesített.

A helyszínen vannak kiegészítő létesítmények:

- grill zóna
- kocsmá
- Műhely
- tároló helyiség

A telken 60 olajfa nő.
Ez egy csodálatos szállodai létesítmény vagy magánterület.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
9667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3644 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2831 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Tribunj, Dalmácia



Ház

Tribunj, Dalmácia



Ház

Tribunj, Dalmácia



Ház

Tribunj, Dalmácia

