

Panzió

Ciovo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB10281
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	460 sqm
Telekterület	500 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 1 000 000

Az ár 750 000 euróról 700 000 euróra csökkent!

Aparthotel 6 apartmanhoz medencével a Ciovo-félszigeten!
Déli oldalán. Kilátás Brac, Solta, Drvenik szigetére!

Az épület területe 460 m2, a telek területe 500 m2.

Alsó szint: az épület tulajdonosának tágas lakása.

Középszint: két 2 szobás apartman (nappali nélkül) + garzonlakás.

Felső szint: két-két hálósobás apartman (nappalival).

Minden apartman teljesen bútorozott és bérelhető. Minden apartmanhoz erkély tartozik, ahonnan kiváló kilátás nyílik a tengerre.

Hatalmas parkoló 8 autó számára.

Megkülönböztető jellegzetességek:

- úszómedence
- medence terület
- fedett recepció, konyha
- két tároló helyiség
- pince
- taverna magáncélra

Az apartmanok klímával, fűtéssel felszereltek.

Videós megfigyelő rendszer van.

Kiváló lehetőség a minőségi miniszállodává alakításhoz, étteremmel.

2020

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2174 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2916 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3002 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Ciovo, Dalmácia



Panzió

Ciovo, Dalmácia



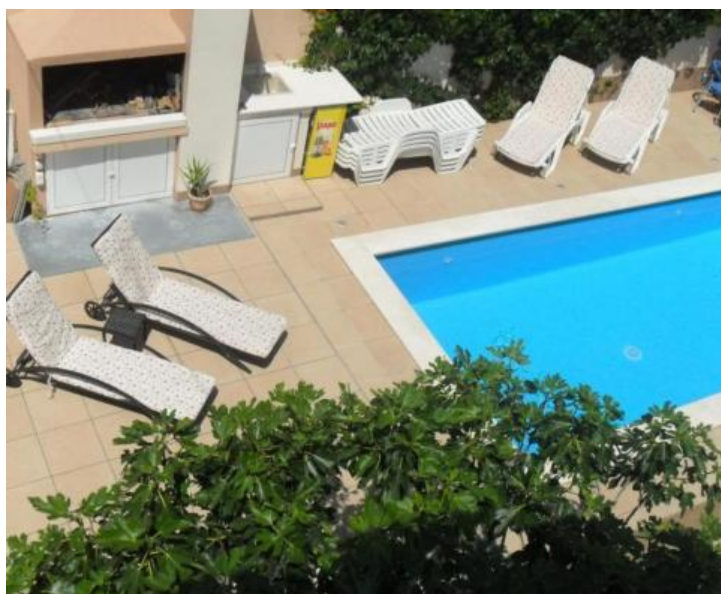
Panzió

Ciovo, Dalmácia



Panzió

Ciovo, Dalmácia



Panzió

Ciovo, Dalmácia



Panzió

Ciovo, Dalmácia



Panzió

Ciovo, Dalmácia

