

Panzió

Tribunj, Dalmácia



ID Kód	RE-LB10257
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Tribunj
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	397 sqm
Telekterület	1200 sqm
Hálósobák száma	7

Panzió

Tribunj, Dalmácia



Fürdőszobák száma

5

Ár

€ 640 000

Csodálatos 5 apartmanból álló épület bérelhető Tribuniban, mindössze 300 méterre a tengertől, gyönyörű kilátással a dombról!

Valójában egy kis felújítással nagyszerű butikszállodává varázsolható egy tulajdonos lakással és 4 kiadó apartmannel.

Lehetőség van medencét építeni, teraszokat a medence mellett napozni, nyári konyhát, játszóteret stb. Az épület területe 397 m², a telek területe 1200 m².

Az épület 1994-ben épült és két alapszinttel rendelkezik:

Alsó szint: két lakás.

Legfelső szint: három apartman.

A kertben pavilon és grillező található.

Belső térelosztás: 2 apartman két-két hálósobás és 3 apartman három hálósobás.

Minden apartman bútorozott és felszerelt, légkondicionálóval, WIFI-vel, műholdas TV-vel felszerelt.

Minden apartman konyhával, fürdőszobával és tengerre néző erkéllyel rendelkezik.

Az épületben központi szennyvíz, víz, villany van.

Garázs, parkoló több autó számára kiegészíti a benyomást.

Csendes zöldövezet.

Frissítve: 2018.11.21

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1612 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2571 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2664 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Tribunj, Dalmácia



Panzió

Tribunj, Dalmácia



Panzió

Tribunj, Dalmácia

