

Panzió

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB10244
Típus	Panzió
Régió	Dél-Dalmácia › Dubrovnik
Helység	Dubrovnik
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1 m
Alapterület	825 sqm
Telekterület	400 sqm
Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	7
Ár	€ 1 750 000

Csodálatos mini-hotel a tenger ELSŐ VONALÁN, úszómedencével, a szupernépszerű Dubrovnik közvetlen közelében!

Gyönyörű tömör kőépület, a földszinten étteremmel, tengerre néző terasszal!

Az épülettel szemben vitorláskikötők és strand található.

A szálloda csodálatos csendes helyen található, mindössze néhány kilométerre Dubrovniktól, amely a város elit külvárosaként ismert!

A hivatalos kategória 3 csillagos.

Az épület teljes területe 825 m². A telek 400 m².

Földszint: étterem 100 m² + terasz, apartman 95 m² (a szálloda tulajdonosának lakóhelyeként használható).

Első és második emelet: 6 szoba fürdőszobával és tengerre néző erkéllyel, négy konyha.

Teljesen bútorozott, minden szükséges felszereléssel.

Megkülönböztető jellegzetességek:

- medence a szállodában
- terasz a medence mellett
- grillezőhely
- étterem
- terasz az étterem mellett, kilátással a tengerre
- játszótér
- mosókonyha és szárító helyiségek
- napelemek

Frissítés 2020/08

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
2121 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Panzió

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Panzió

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Panzió

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Panzió

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Panzió

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Panzió

Dubrovnik, Dél-Dalmácia

