

Villa

Kastela, Dalmácia



ID Kód

RE-LB10236

Típus

Villa

Régió

Dalmácia > Split

Helység

Kastela

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

350 m

Alapterület

225 sqm

Telekterület

450 sqm

Hálósobák száma

5

Fürdőszobák száma

5

Ár

€ 1 640 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Csomag akció!

Két egyforma modern villa medencékkel Kastel Kambelovac városában, Split és Trogir között, 350 méterre a tengertől!

A villák nagyon-nagyon szépek, mindegyikben 5 hálószoza és 5 fürdőszoba található!

A villák területe - 225 m², a telek - 450 m².

Alsó szint: nappali, étkező, konyha, előszoba, vendég fürdőszoba, dolgozószoba/hálószoza, terasz.

Felső szint: négy hálószoza, négy fürdőszoba.

Tágas parkoló 2 autó számára.

Napozásra alkalmas terasz a medence mellett.

Remek formátum! Elfogadható áron!

Magas bérleti potenciál.

A villák építése éppen most fejeződött be.

A teljes bútor- és gépkészlet 20 000 euró felárért (a képeken látható módon) megvásárolható.

A villa könnyen kereshet évi 50 000 eurót. Remek befektetés.

Kastel Kambelovac egyike a hét középkori kastélynak, amelyek Kastela riviéráját alkotják. Dalmácia ősidők óta ismert és legnépesebb területe. Innen származik a híres Klapa Cambi – egy énekescsoporth, akik a horvát nemzeti klapát (acapella zene) szupernépszerűvé tették.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kastela, Dalmácia



Ár/m²:
7289 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5900 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4583 €

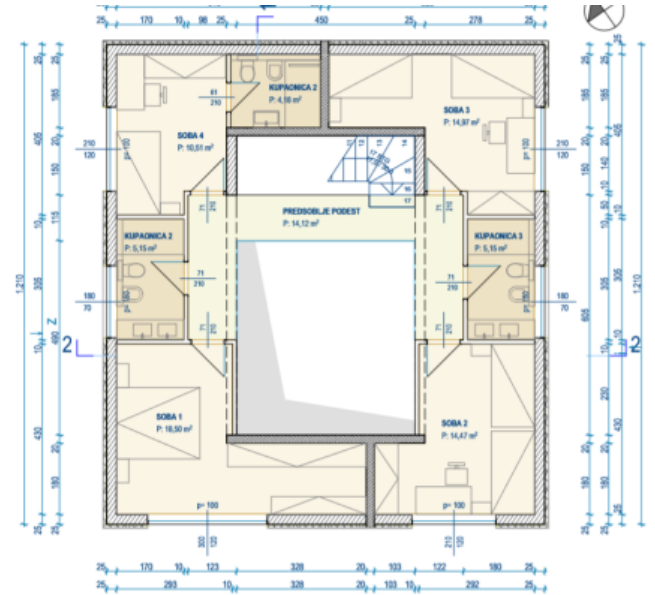
Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Kastela, Dalmácia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kastela, Dalmácia



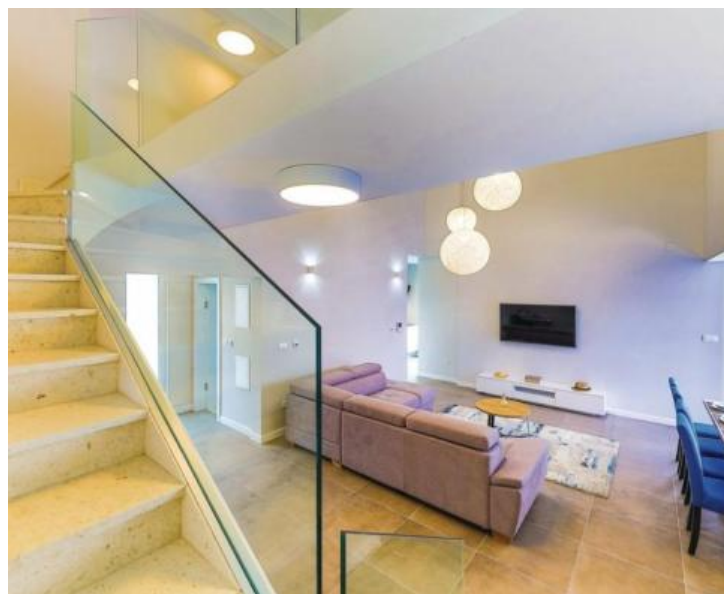
Villa

Kastela, Dalmácia



Villa

Kastela, Dalmácia



Villa

Kastela, Dalmácia



Villa

Kastela, Dalmácia



Villa

Kastela, Dalmácia



Villa

Kastela, Dalmácia



Villa

Kastela, Dalmácia

