

Szálloda

Primosten, Dalmácia



ID Kód	RE-LB10206
Típus	Szálloda
Régió	Dalmácia › Sibenik
Helység	Primosten
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	650 sqm
Telekterület	2400 sqm
Hálósobák száma	10
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 2 200 000

Csodálatos ökoturisztikai ingatlan - egy mini-hotel úszómedencével - Primosten környékén, gyönyörű kilátással a tengerre!

Lenyűgöző kilátás nyílik Primosten óvárosára és a Szent György-templom harangtornyára!

2 km-re található. a zajos partról csendes zöldövezetben!

Hivatalos kategória - 4 csillag!

Az ingatlan területe - 650 m².

Tágas telek - 2400 m².

Alsó szint: egy hálósobás lakás + két hálósobás apartman.

Középszint: két apartman két hálósobával.

Felső szint: két két hálósobás apartman.

Minden apartmanhoz külön nappali konyhával, fürdőszoba, panorámás terasz tartozik.

Mind az öt apartman teljesen bútorozott és felszerelt.

Megkülönböztető jellegzetességek -

- 120 m²-es medence
- fűtőrendszer
- napelemek
- márvány részletek az ingatlan befejezésében
- grillezőhely
- kocsma
- minibár
- 6 autó részére fedett parkoló + tágas kültéri parkoló

Spliti repülőtér (Kastela) - kb. 38 km, Primošten központja - kb. 2 km.

Frissítve: 2018.10.02

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Szálloda

Primosten, Dalmácia



Ár/m²:
3385 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
820 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2024 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1567 €

Szálloda

Primosten, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Primosten, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Primosten, Dalmácia



Szálloda

Primosten, Dalmácia

