

Szálloda

Medulin, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-ST-ARC

Szálloda

Isztria > Pula

Medulin

Igen

Igen

1 m

550 sqm

3000 sqm

9

11

Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Kedvezményes minihotel eladó Medulinban!

Egyedülálló az Isztriai-félszigeten található butikhotel a tenger ELSŐ vonalán!

A Medulin régészeti park közelében található - kiváló hely!

Sétatávolságra a szállodától - számos üzlet, étterem, szupermarket, városi jachtkikötő!

A villa bonyolult architektúrájú, oszlopai, galériái, íves ablakai a tengerre néznek.

Az épület alapterülete 450 m², a telek 1350 m².

Uszoda, szökőkút, ápolt telek, nyári konyha és csárda, tágas hall található.

Parkoló több autónak, garázs.

Az épület 7 lakásra van felosztva. Teljesen bútorozottak, felszereltek és tökéletesen bérelhetők.

Az ingatlan kiváló kihasználtságú!

Lakásmegosztás:

Első emelet: két 75 m²-es és 80 m²-es lakás.

Második emelet: öt, egyenként 40 m²-es lakás.

Harmadik emelet: egy tágas, 80 m²-es lakás.

Megjegyzés: az ár meghaladja a 2 millió eurót.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Szálloda

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

Medulin, Isztria



Szálloda

Medulin, Isztria



Szálloda

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com