

Villa

Murter, Dalmácia



ID Kód	RE-LB1056
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Murter
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	700 sqm
Telekterület	3000 sqm
Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	8
Ár	€ 4 700 000

Két gyönyörű új villa a Murter-félszigeten mindössze 50 méterre a tengertől beltéri medencével, szaunával, fitnessteremmel!

Kilátás a tengerre! Az ACI-marina közelsége, ahol lehet jachtot tartani!

Mindkét villa alapterülete 700 m²: 250 m² és 463 m².

A teljes terület 3000 m².

250 m²-es villa a következőket kínálja:

Az alagsorban konyha, étkező és nappali, két tároló helyiség, egy hálószoba és egy fürdőszoba található.

A földszinten található még egy nyitott terű konyha, étkező és nappali, két terasz, vendég wc, fürdőszoba, öltöző, vendég hálószoba.

Az emeleten további két hálószoba, két fürdőszoba, egy erkély és egy fedett terasz található.

A 463 m²-es villa ajánlatai:

Alsó szint: 10 fős konyha-étkező, 32 m²-es medence tükrös falakkal, mely nyáron nyílik, beltéri medence kültéri medencévé alakítása, jacuzzi zóna, medencerész, masszázs zóna, sauna, fitness terem, fürdőszoba és WC , mosókonyha , kertkapcsolat.

Közepes szint: tágas nappali, konyha, két hálószoba, két fürdőszoba, hall, terasz.

Felső szint: tágas nappali, konyha, két hálószoba, két fürdőszoba, előszoba, terasz.

A villa két apartmanja külön is használható.

Klíma, Internet.

További előnyök:

- A fűtés és a hűtés gáz-hőszivattyús rendszerrel, a meleg víz pedig napkollektorokkal történik
- Kültéri fedett terasz nyári konyhával, BBA zónával és szabadtéri étkezőasztallal
- Gyermek játszótér
- Kilátótorony
- Fedett parkoló 6 gépjármű számára
- Gyönyörűen berendezett kert automata öntözőrendszerrel

Kiváló ingatlan mindössze 50 méterre a tengertől és 100 méterre a vitorlásokikötőtől.

Fedett parkoló 10 autó számára.

Ideális két barát számára.

Az udvaron grillező, nyári konyha, játszótér található.

A villák bérelhetők.

463 m²-es villa napi 380-680 eurós áron bérelhető.

Villa

Murter, Dalmácia



Split repülőtere 95 km-re található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

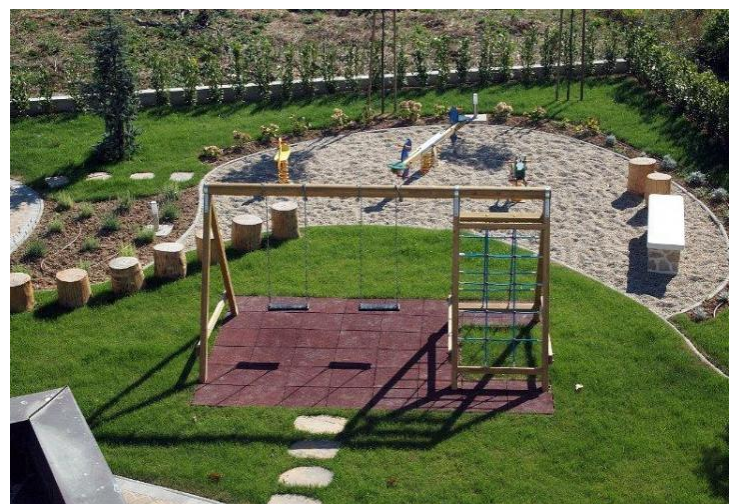
Murter, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Murter, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Murter, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Murter, Dalmácia

