

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB946
Típus	Villa
Régió	Dél-Dalmácia > Dubrovnik
Helység	Dubrovnik
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	360 sqm
Telekterület	1000 sqm
Hálósobák száma	5

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Fürdőszobák száma

5

Ár

€ 3 000 000

Lenyűgöző luxusvilla úszómedencével Dubrovnik közeli külvárosában, mindössze 200 méterre a tengeről!

Panorámás kilátás a tengerre!

A villa összterülete 360 m² és tágas, 1000 m²-es telek, 3 autónak megfelelő parkoló zónával.
A telek előnyeit úszómedence, pihentető terasz a tengerre néz.

A Villa az ingatlan potenciális tulajdonosának Horvátországban:

- 5 hálószoba
- 5 fürdőszoba
- teraszok csodálatos kilátással a tengerre
- teljesen felszerelt modern konyha
- elbűvölő szalon a teraszra nyíló bejárattal
- kerti parvilon

A villa sajátosságai és felszereltsége:

- padlófűtés
- napelemek
- légkondicionálás
- jakuzzi
- Internet

1. szint.

Előszoba - 13,95 m²
Nappali - 24 m²
Konyha - 11 m²
Szekrény 1 - 25 m²
Fürdőszoba - 6 m²
Terasz - 74 m²
Hálószobák 1-15 m²
Hálószoba 2 - 14 m²
Fitneszterem - 20 m²
Háztartási helyiség - 13 m²
Medence tároló helyiség - 7 m²
Első szint = 159,93 m² + terasz 74 m²

Földszint.

Előszoba - 14 m²
Nappali - 62,9 m²
Konyha - 13,24 m²

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Szekrény - 3,8 m²
WC - 5,0 m²
Terasz - 81,50 m²
Földszint összesen 98, 80 m² + terasz 81,50 m²

1. emelet.

Hall - 24 m²
Fürdőszoba1 - 10,46 m²
Fürdőszoba 2 - 10,46 m²
Erkély - 5 m²
Hálószoza 1-16 m²
Hálószoza 2 - 13 m²
Hálószoza 3 - 20 m²
Első emelet összesen 94,50 m² + erkélyek 5 m²

A villa teljesen bútorozott.

Hivatalosan turisztikai objektumként van besorolva, és bérbeadásra használják.

Nagy bérleti lehetőség!

2017.11.27-i frissítés

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
8333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
9945 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
8224 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia

