

# Ház

## Grebastica, Dalmácia



|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>ID Kód</b>            | RE-LB920           |
| <b>Típus</b>             | Ház                |
| <b>Régió</b>             | Dalmácia > Sibenik |
| <b>Helység</b>           | Grebastica         |
| <b>Tenger közelsége</b>  | 30 m               |
| <b>Alapterület</b>       | 350 sqm            |
| <b>Telekterület</b>      | 820 sqm            |
| <b>Hálósobák száma</b>   | 3                  |
| <b>Fürdőszobák száma</b> | 3                  |
| <b>Ár</b>                | € 690 000          |

Csodálatos ház tengerre néző kilátással, 7 méter hosszú saját stranddal, 40 m<sup>2</sup>-es fedett terasszal és 30 méteres kikötőhellyel egy romantikus Grebastitsa-ban Rogoznica és Sibenik között!

Minden tekintetben egyedi az objektum!

Bájos csendes hely kristálytisza vizekkel és festői strandokkal!

Maga a ház a parttól mindössze 30 méterre, a tenger második vonalában található!

350 m<sup>2</sup> alapterületű, tágas 820 m<sup>2</sup>-es telek tartozik hozzá parkolóval és nyári konyhával.

Az első szint: nappali 14 m<sup>2</sup>-es terasszal, fürdőszoba, étkező-konyha, műszaki helyiség és egy második 26 m<sup>2</sup>-es terasz.

Második szint: nappali 14 m<sup>2</sup>-es terasszal, két hálószoba, fürdőszoba, étkező konyhával.

Harmadik szint: nappali 22 m<sup>2</sup>-es terasszal, hálószoba, fürdőszoba, étkező konyhával.

Elméletileg az épület három különálló lakásként is használható.

Jellemzők:

- 7 autó parkolási lehetőség
- nyári konyha
- jakuzzi minden fürdőszobában
- napelemek
- műholdas televízió

Split repülőtere 48 km-re található.

Frissítve: 2017.11.09

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Ház

## Grebastica, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
1971 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3644 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2831 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2880 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2575 €

# Ház

Grebastica, Dalmácia



# Ház

Grebastica, Dalmácia



# Ház

Grebastica, Dalmácia



# Ház

Grebastica, Dalmácia

