

Panzió

Neum, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB919
Típus	Panzió
Régió	Dél-Dalmácia > Dubrovnik
Helység	Neum
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	360 sqm
Telekterület	300 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 400 000

Szép apartmanhotel eladó Neumban Dubrovnik és Split között!
Az épület alapterülete 360 m2.

Az épület három szintes.

Első szint: két apartman (1. szinten konyha, nappali, étkező, hálószoza, fürdőszoba és terasz, 2. szint konyha, hálószoza, fürdőszoba).

Második szint: két 60 m2-es apartman konyha-étkező, hálószoza, fürdőszoba és erkély.

Harmadik szint: két 60 m2-es apartman konyha-étkező, hálószoza, fürdőszoba és erkély.

Az épület bútorozott, gépesített.

Jegyzet:

Bár közel van Horvátországhoz, Bosznia-Hercegovina területe.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1111 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3913 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3840 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Neum, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Neum, Dél-Dalmácia



Panzió

Neum, Dél-Dalmácia

