



ID Kód	RE-LB911
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Telekterület	5640 sqm
Ár	€ 930 600

Szokatlanul perspektivikus befektetési telek a Ciovo-félsziget déli részén, a Mavarčice-öböl környékén!

A telek a parttól 300 méterre egy dombon található, pazar tengeri panorámával!

Urbanizált és maximum 10 luxusvilla építésére tervezték.

Ideális esetben jó lenne 5-6 villát építeni elég nagy telkekkel.

A telek 5640 m².

A Čiovo -i ingatlanok ma már nagyon keresettek a horvát ingatlanpiacon, mivel idén nyáron (2018. július végén) átadták a Čiovo-t a szárazfölddel összekötő vadonatúj hidat. Ez egy 547 méter hosszú híd, amely Kastela körzetéből a Čiovo-i Slatine-ba vezet. Čiovo már nem sziget, gyakorlatilag egy félsziget, két híddal a Split-Trogir rivierához.

Čiovo városát több száz éven keresztül Trogir óvárosának falai mellett elhaladó régi kőhíd kötötte össze a szárazfölddel. A 2000-es évek elején a forgalom olyan intenzívvé vált, hogy az új híd fontossága nyilvánvalóvá vált. Az új hídépítést elsősorban uniós források támogatták. És most már teljesen működőképes.

Ez azt jelenti, hogy Čiovo összeköttetése már kompatibilis a legtöbb szárazföldi úti céllal, mint például Seget, Marina vagy Rogoznica. Az infrastruktúra aktívabban fejlődik Čiovo-n is.

A befektetők már érezték, hogy az egykori sziget egy tekintélyes enklávé lesz, csúcskategóriás villákkal a repülőtértől 5-10 km-re, Split központjától pedig 15-20 km-re, és elkezdik vásárolni a felújítandó Čiovo-i házakat, a Čiovo-i villákat.

rekonstruálandó és továbbértékesítendő, különösen urbanizált telkek Čiovo-n, közel a tengerhez. Tengerparti telkek Čiovo-n leginkább keresettek, és hamarosan hiány lesz. A közeljövőben a Čiovo ingatlanok ingatlanárai emelkedni fognak, ahogy az ingatlanpiaci elemzők 10%-ról 30%-ra emelik. Čiovo-nak még mindig sok szabad területe van lakóépítkezésre. A déli oldalon van a legnagyobb fejlődési lehetőség.

Ezzel kapcsolatban javasoljuk, hogy figyeljen mindenféle eladó ingatlanra Čiovo-n. Jó befektetés, akár házat vásárol Čiovo-n, akár egy egyszerű lakást vásárol Čiovo-n. A Čiovo-i ingatlanok bérleti lehetőségei szintén növekedni fognak.

Adatfrissítés 2017. augusztus 22-én

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
165 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
251 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
188 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
181 €



Telek

Ciovo, Dalmácia

