

Villa

Ciovo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB843
Típus	Villa
Régió	Dalmácia › Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1 m
Alapterület	300 sqm
Telekterület	500 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 700 000

Bájos villa medencével KÖZVETLENÜL a tengeren a Ciovo-félszigeten!

Két szintes, elbűvölő teraszokkal, kilátással a tengerre.

A villa összterülete kb. 300 m²-es és egy 500 m²-es telek, mely bőven elég nagy úszómedencének, pezsgőfürdős lehetőséggel, nyári konyhával, grillezővel, parkosított kerttel.

Első szint: szalon konyhával, fürdőszobával, hálósobával, mosókonyhával és terasszal.

Második szint: tágas szalon kéményes, étkező konyhával, fürdőszoba, hálószoba, szauna és terasz grillezővel.

A villában 12 fő elszállásolására van lehetőség.

A villától 20 méterre található 2 gépkocsi parkolója.

További részletek:

- teljesen bútorozott

- padlófűtés

- teljesen felszerelt (minden szükséges technika megvan és működőképes)

Ciovo egyik legbékésebb, legnyugodtabb és legzöldebb területe, amely egy trogiri híd miatt félszigetté vált. Új, második hidat építenek, hogy Ciovo végre igazi szárazföldre váljon.

Dalmácia az Adriai-tenger egy hosszú öve, amely Zadar szigeteitől Cavtat külvárosáig terjed. Ez a horvát tengerpart nagy része, és kétségtelenül a szíve.

Dalmáciában számos város található, amelyek ma már a turisták fő vonzerejét jelentik ókori történelmük és egyedülálló mértékű megőrzésük miatt. Zadar, Sibenik, Trogir, Split és Dubrovnik szűk utcái ugyanazok, mint a középkorban. A kővel burkolt utcák, a mellékelt Palazzo-stílusú épületek, a lenyűgöző katedrálisok és a görögöktől és a rómaiakig visszanyúló romok felejthetetlen képet alkotnak Dalmáciáról.

Zadar, Split (Kastela) és Dubrovnik (Cilipi) repülőtérének folyamatos bővülése egyre jobban elérhetővé teszi Dalmáciát. Modern autópályák kötik össze Dalmáciát Zágrábbal és Európával.

Az infrastruktúra rohamosan fejlődik, új 5 csillagos üdülőhelyek, évente nyíló nagy bevásárlóközpontok, PLODINE, LIDL, KONZUM áruházláncok érkeznek minden faluba.

De a főszerep továbbra is a kristálytisza tengeré, számtalan festői öblével, maroknyi kis szigetével és a tengerparti hegyek kék sziluettjeivel. A bódító fenyőillat feledteti a nagyvárosok zaját. Néhány Dalmáciában eltöltött nap alatt minden gond és probléma elszáll.

Miért érdemes villát venni Ciovóban? Miért érdemes a Ciovo-ba fektetni?

Miért érdemes ingatlant vásárolni a Trogir melletti Ciovóban?

- Trogir turisták millióinak örök vonzereje - a turizmus pedig mindig az ingatlanokhoz vezet Horvátországban, a

turisztikai területek fellendülése felfelé nyomja a valós árakat

- Split (Kastela) nemzetközi repülőtér közvetlen közelében, 10-20 km, a Ciovo térképen szereplő ponttól függően
- Trogir luxuskikötője a közelben található, ha van hajója
- békés zöldövezet, meglehetősen közel Splithez - forgalmas város, a második legnagyobb Horvátországban, két híd köti össze a szigetet a szárazfölddel (régi és modern)
- Ciovo régóta lakott volt, így az infrastruktúra jól fejlett, több étterem, bár, supermarket stb.
- Ciovo rangos helyé válik, a tengeri övet ma már luxus tengerparti villák és igényes apartmanok díszítik (így Ciovo 4-5 csillagos célponttá válik)
- A fentiek szilárd alapot jelentenek a Ciovo-i ingatlanok további drágulásához, bármilyen típusú ingatlan jó befektetés
- A Ciovóban található bármely ingatlan kiváló bérbeadási és újraértékesítési potenciállal rendelkezik

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Ciovo, Dalmácia



Ár/m²:
5667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5533 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5751 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7968 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia

