



ID Kód

RE-LB801

Típus

Szálloda

Régió

Dalmácia > Split

Helység

Split

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

600 m

Hálósobák száma

14

Fürdőszobák száma

14

Ár

€ 4 000 000

Kiváló 4 csillagos szálloda Split központjában!

Előnyös elhelyezkedés! A szálloda az év 365 napján működik, és több bevételt termel, mint bármely hasonló tengerparti szálloda.

A nemrégiben felújított szállodaépület jelenleg 14 hatalmas fürdőszobás szobával, 24 órás recepcióval, kávézó-bárral és étteremmel rendelkezik nyitott nyári terasszal. Egyágyas, kétágyas, háromágyas és családi szobák és luxuslakosztályok közül választhat.

Minden szoba klímával, wifivel felszerelt. Parkoló 20 méterre található a szállodától.

Körülbelül 200 méterre található a Diokletianus-palota sáncaitól és körülbelül 500-600 méterre a spliti Rivától. Gyönyörű strandok 15 perc sétára vannak ettől a szállodától, és a kertben úszómedencét lehet építeni. Nagyon magas becslések a szállodáról a booking.com oldalon és más internetes foglalási forrásokban.

A szálloda 2 millió banki hitellel rendelkezik, amelyet átutalhat a horvátországi szálloda vásárlójának.

Tehát a banki finanszírozás kérdése már megoldódott!

Nagy a befektetési lehetőség -

A szálloda épülete mellett van egy régi ház felújításra várva, melyben további 7-8 szoba található.
Az ár 550 000 € - a felújításhoz plusz 300 000 € kellene.

Miért érdemes Splitben vásárolni? Miért érdemes Splitbe fektetni? Miért érdemes ingatlant vásárolni Split környékén?

- Horvátország második nagyvárosa, Dalmácia legnagyobb városa
- Split (Kastela) nemzetközi repülőtér közelében, Horvátország második legnagyobb repülőtérén
- növekvő tengerparti város számos turisztikai látnivalóval, köztük a Diokletianus-palota, Riva, Szent Domnius-székesegyház
- sok fesztivál Splitben, sportesemények (Poljud stadion, Horvát Nemzeti Színház)
- kiváló kapcsolatok a szigetekre (Brac, Hvar, Solta, Korcula) és Olaszországba
- infrastruktúra fejlesztése (IKEA, KONZUM, egyéb nagy bevásárlóközpontok megnyitása)
- nagy turisztikai potenciál egész évben (az év 365 napján)
- az ingatlanárak évről évre emelkednek
- Sok üres terület ingatlanfejlesztéshez Split környékén

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

Szálloda

Split, Dalmácia



- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2296 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1462 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2024 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1567 €

Szálloda

Split, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Split, Dalmácia

