

Ház

Split, Dalmácia



ID Kód

RE-LB430

Típus

Ház

Régió

Dalmácia > Split

Helység

Split

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

400 m

Alapterület

130 sqm

Ár

€ 1 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Két ház Split központjában, felújításra és butikszállodává alakítva! Vásárlás-felújítandó ingatlan!

Split történelmi központja a Diocletianus-palotában, a St. Duje templom mellett!
A lehető legjobb hely Splitben! Kiváló befektetés Horvátország számára!

A házak 130 m²-esek, 3 szintesek. 2 lakásra osztható (az egyik duplex).
Alternatív megoldásként a földszinten 5 szoba + recepció, vagy 4 szoba + étterem/kávézó található.
Felújításra szorul. Varázsolható egyedi magántulajdonnak vagy kiváló bérleménynek.

Tényleg megfizethetetlen!

Split jelenleg egy virágzó úti cél!

A második nagy város Horvátországban, az év 365 napján él, Split nagy nemzetközi repülőtérrel és számos közlekedési csomóponttal, kompikötővel és nagyszerű turisztikai látványosságokkal!

MEGJEGYZÉS: Az ingatlan jelenleg felújítás alatt áll. 2 apartman lesz, 1 a földszinten és duplex az emeleten, különböző bejáratokkal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
9231 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3239 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2483 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2880 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Split, Dalmácia

