

Telek

Kastela, Dalmácia



ID Kód	RE-LB458
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Kastela
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	60 m
Alapterület	600 sqm
Telekterület	1341 sqm
Ár	€ 536 400

Eladó telek Kaštelában, Split felé vezető úton, nagyon jó helyen!

A tenger második vonala.

Elhelyezkedés a strand közelében. Kastelában számos privát móló is található.

1380 m²-es telek, két darab 300 m²-es villa építhető. Lehetőség van a telek részeinek megvásárlására.

M zónázás (vegyes). Két kataszteri egység.

Minden központi csatlakozás.

Korábban az épület előtti sportzóna volt, és csak ott épült földszinti ház épülhetett.

Most ez megváltozott a T1 zónában és van egy 7 emeletes szálloda projekt.

Így az előtte lévő 20 m magas épület megépíthető és teljesen elzárja a kilátást.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
400 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
362 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
340 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Kastela, Dalmácia

