

Villa

Ciovo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB303
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1 m
Alapterület	400 sqm
Telekterület	1500 sqm

Villa

Ciovo, Dalmácia



Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	7
Ár	€ 2 400 000

Az ár 4 millió euróról 2,4 millió euróra csökkent! FORRÓ AKCIÓS ÁRON!

Csodálatos villa ritka helyen és minőségben!
Cap Ferrat minőség Horvátországban!

Tökéletes villa közvetlen kijáráttal a strandra és kikötési lehetőséggel közvetlenül a villa alatt!

A villa 2012-ben épült és gyakorlatilag csak 4 hónapig volt használatban.
400 m2 alapterületű és 1500 m2-es telek medencével, nyári konyhával, nyári napozóterasszal és fenyőfával.

Földszint: nappali, étkező konyhával, fürdőszoba és 100 m2-es terasz.

Első emelet: kandallószoza nagy terasszal, kilátással a tengerre, vendégszoza és fürdőszoba.

Második emelet: hat hálószoba és fürdőszoba és három erkély.

Értékes kiegészítések is vannak, mint 2 garázs 4 autónak (kétszintes garázsok), szauna, hammam, röplabda játszótér, játszótér.

Minden részlet alaposan megtervezett.

Dalmácia az Adriai-tenger egy hosszú öve, amely Zadar szigeteitől Cavtat külvárosáig terjed. Ez a horvát tengerpart nagy része, és kétségtelenül a szíve.

Dalmáciában számos város található, amelyek ma már a turisták fő vonzerejét jelentik ókori történelmük és egyedülálló mértékű megőrzésük miatt. Zadar, Sibenik, Trogir, Split és Dubrovnik szűk utcái ugyanazok, mint a középkorban. A kővel burkolt utcák, a mellékelt Palazzo-stílusú épületek, a lenyűgöző katedrálisok és a görögöktől és a rómaiakig visszanyúló romok felejthetetlen képet alkotnak Dalmáciáról.

Zadar, Split (Kastela) és Dubrovnik (Cilipi) repülőtereinek folyamatos bővülése egyre jobban elérhetővé teszi Dalmáciát. Modern autópályák kötik össze Dalmáciát Zágrábbal és Európával.

Az infrastruktúra rohamosan fejlődik, új 5 csillagos üdülőhelyek, évente nyíló nagy bevásárlóközpontok, PLODINE, LIDL, KONZUM áruházláncok érkeznek minden faluba.

De a főszerep továbbra is a kristálytisza tengeré, számtalan festői öblével, maroknyi kis szigetével és a tengerparti hegyek kék sziluettjeivel. A bódító fenyőillat feledteti a nagyvárosok zaját. Néhány Dalmáciában eltöltött nap alatt minden gond és probléma elszáll.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);

Villa

Ciovo, Dalmácia



- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Ciovo, Dalmácia



Ár/m²:
6000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5533 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5751 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7998 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



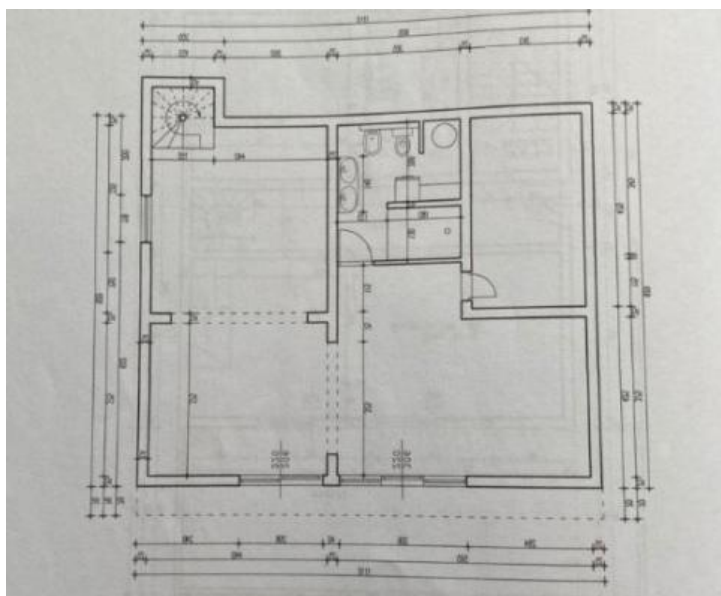
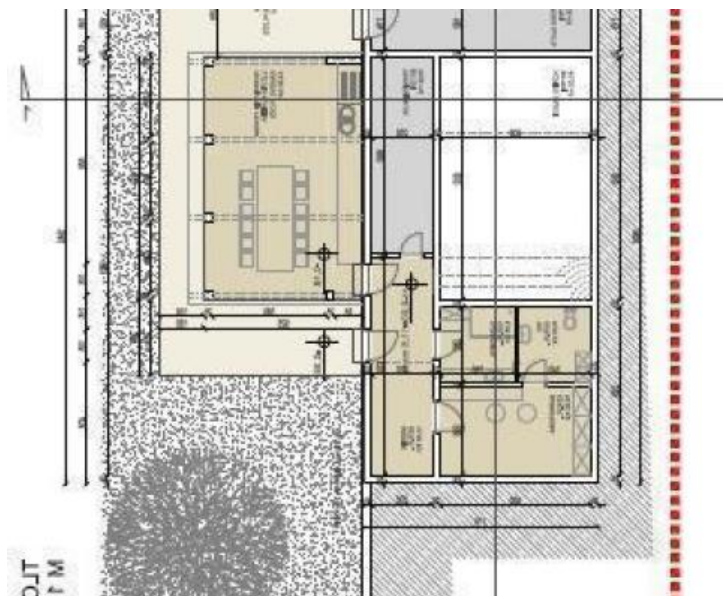
Villa

Ciovo, Dalmácia



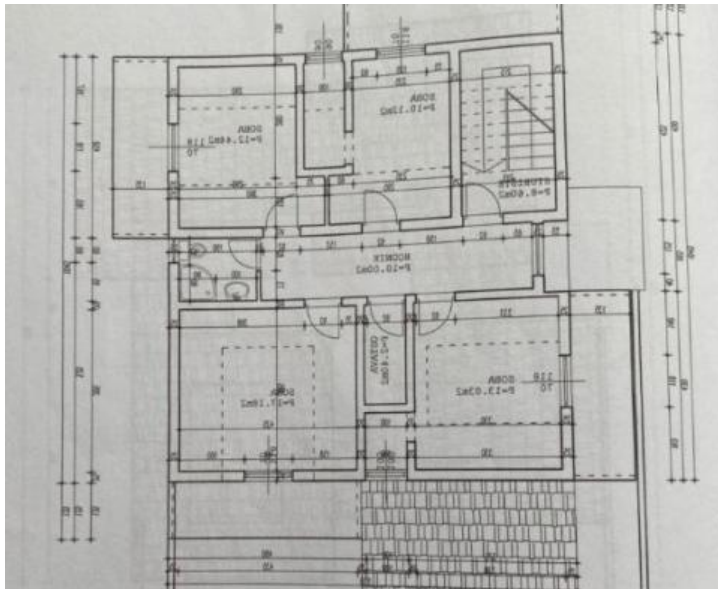
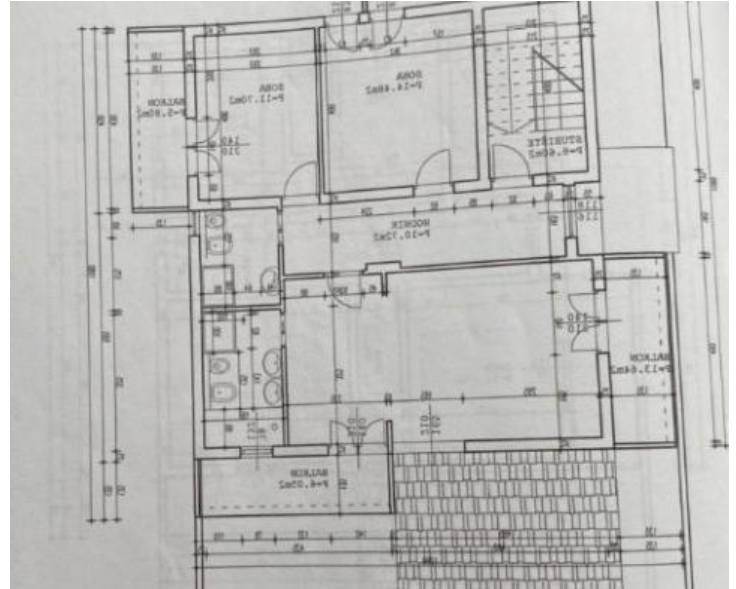
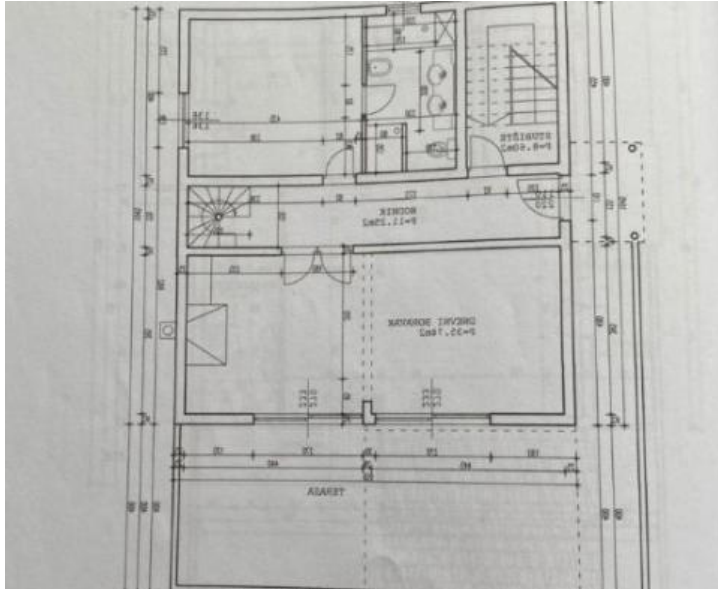
Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia

