

Szálloda

Crikvenica, Kvarner



ID Kód	TV-H-3
Típus	Szálloda
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	6000 sqm
Hálósobák száma	98
Fürdőszobák száma	98
Ár	€ 6 000 000

Vízparti szálloda kiváló helyen a Novi-Vinodolsky riviérán, mindössze 50 méterre a strandtól, egy békés turisztikai helyen a Novi Vinodolski riviérán!

A szálloda 2023-ban és 2024-ben nem működött.
Egyetlen étterem működött, évi 300 000 eurót hozott.

Nagy lehetőség a turisztikai áramlás növekedésére, figyelembe véve a Vinodolsky riviéra népszerűségét a zágrábiak körében is.

A szálloda 1986-ban épült, de mára tökéletes állapotban van. Legutóbbi felújítás - 2004-2007 (új klímarendszer beépítése, tetőcsere, fűtési rendszer átdolgozása, a szálloda átalakítása és átalakítása). Tökéletes állapot.

Jelenleg jelentős, 6000 m²-es területtel rendelkezik.
6 emelet, 4 lift

94 normál szoba plusz 4 lakosztállyal (jelenleg összesen 98 szoba)

Lehetőség van 10-15 szoba bővítésére

Arra is van építészeti lehetőség, hogy az átriumot üvegtetővel zárják le, ezzel is növelve a szálloda belső terét
A legtöbb szoba 27 m²-es, néhány kisebb 17 m²-es.

A szálloda teljes mértékben megfelel a 4 csillagos színvonalnak. Jelenlegi kategória - 3 csillag.

170 férőhelyes étteremmel, 350 m²-es konyhával, 500 m²-es tárolókkal rendelkezik.

Az alagsorban egy 350 m²-es kaszinó is található - ezt a területet fürdő- és fitneszközponttá alakítják belső medencével. Ez a projekt 3-4 hónapon belül megvalósítható. Emellett szauna és masszázsblokk is található.

Kávézó nyitott terasszal, kilátással a tengerre.

35 férőhelyes konferenciaterem egy nagyobb, 250 m²-es konferenciaterem kialakításával (150 fő befogadására).

Parkolás 20 férőhelyes, a szálloda további 12 helyet és buszmegállót bérel a várostól.

Kapcsolatot épített ki a legnagyobb horvát utazásszervezőkkel: Tui, ITC, Terra, Rebel travel, Da Riva, Adriatika. A szállodának 200 000-300 000 euró befektetésre van szüksége a további felminősítéshez 4 csillagos szintig.

*A szálloda 2007-ben független értékelést kapott 10 500 000 euró értékben.

2-3 év alatt és a hivatalos kategória 4 csillagos szintre emelésével a bevétel elérheti az évi 1 900 000 - 2 500 000 eurót.

**A szálloda négyzet alakú kialakítása és a belső udvar rendelkezésre állása miatt - ez a hely is használható. Többször zárható, így több szinten zárt belső teret alakíthatunk ki.

A turizmus kulcsfontosságú nemzeti iparág Horvátországban, és a horvát gazdaság ezen szegmense minden évben növekszik. Az idegenforgalmi ágazat hivatalosan 9 milliárd eurót termelt 2016-ban Horvátországban, ami az ország GDP-jének 18%-át jelenti. Mozdonya a horvát gazdaság egészének. A fellendülő turizmus lendületes fejlődést jelent Horvátország számára 2015-ben több mint 12 millió regisztrált turista volt több mint 90 millió vendégéjszakával, 2016-ban több mint 16 millió turista kereste fel Horvátországot, 2020-2022-re Horvátország nemzeti stratégia részeként ezt a számot megduplázza. Horvátországban még mindig hiányzik 200-300 modern szálloda, amelyek közül legalább 150 legyen 4 és 5 csillagos. Sok szálloda korszerűsítésre és korszerűsítésre szorul, hogy megfeleljen a modern kihívásoknak. A tervek szerint Horvátország egész éves úti cél lesz. Így a turizmus széles körű állami támogatást élvez.

Horvátországot a LOVELY PLANET és a NATIONAL GEOGRAPHIC ADVENTURE MAGAZINE mindig a TOP-10 turisztikai célpontok közé sorolja. A turisták elsősorban Németországból, Ausztriából, Szlovéniából, Olaszországból és Lengyelországból érkeznek.

A turizmus Horvátország rendkívül vonzó befektetési terület, különösen az EU-hoz való közelmúltbeli csatlakozás miatt. Horvátország is hamarosan csatlakozik a schengeni övezethez, és tovább fogja ösztönözni a turizmus növekedését Horvátországban.

Ideje befektetni a horvátországi szállodai infrastruktúrába, és szállodát vagy miniszállót vásárolni ebben az országban, hogy a siker részese legyen.

Ideje horvátországi szállodát vásárolni, befektetni Horvátországban, ingatlanokat felújítani Horvátországban!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Szálloda

Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
1000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
500 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1876 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1440 €

Szálloda

Crikvenica, Kvarner



Szálloda

Crikvenica, Kvarner



Szálloda

Crikvenica, Kvarner



Szálloda

Crikvenica, Kvarner

