

Villa

Brsec, Kvarner



ID Kód	RE-I-125
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Brsec
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	90 sqm
Telekterület	600 sqm
Hálószobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 1 400 000

Kedvezményes!

A régi ára 2,5 millió euró volt, az új ára 1,4 millió euró!

Fantasztikus villa egyedülálló helyen a Riviera Opatija Ika városában, mindössze 50 méterrel a strand felett!

Ez a páratlan villa a sziklán található, lélegzetelállító panorámával a tengerrel!

Lent - egy kellemes kis privát homokos strand, két móló egy hajónak!

Ez egy kis felújított kővilla, 90 nm-es. sziklán 600 nm-es földterülettel. körül.

2016-ban lett felújítva luxusszállásként medencével, napozórésszel, BBQ zónával, szabadtéri étkezési lehetőséggel.

Három parkolóhely.

Központi víz, villany, aszfalt, út, AC, SAT TV, Internet.

A villában két hálószoba, két fürdőszoba, egy nappali étkező-konyhával, egy terasz, egy vendég WC, egy galéria, egy kazánház és egy raktár található.

Nagyon különleges ingatlan.

Megjegyzés: van egy kisebb út a villa és a tenger között.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Brsec, Kvarner



Ár/m²:
15556 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
15993 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
12500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7957 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Brsec, Kvarner



Villa

Brsec, Kvarner



Villa

Brsec, Kvarner



Villa

Brsec, Kvarner



Villa

Brsec, Kvarner



Villa

Brsec, Kvarner

